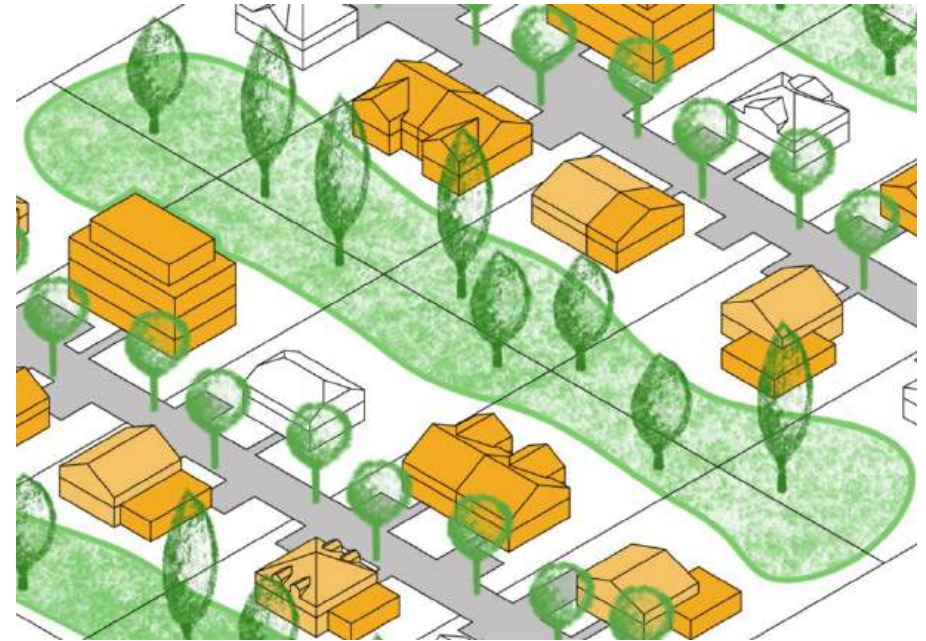
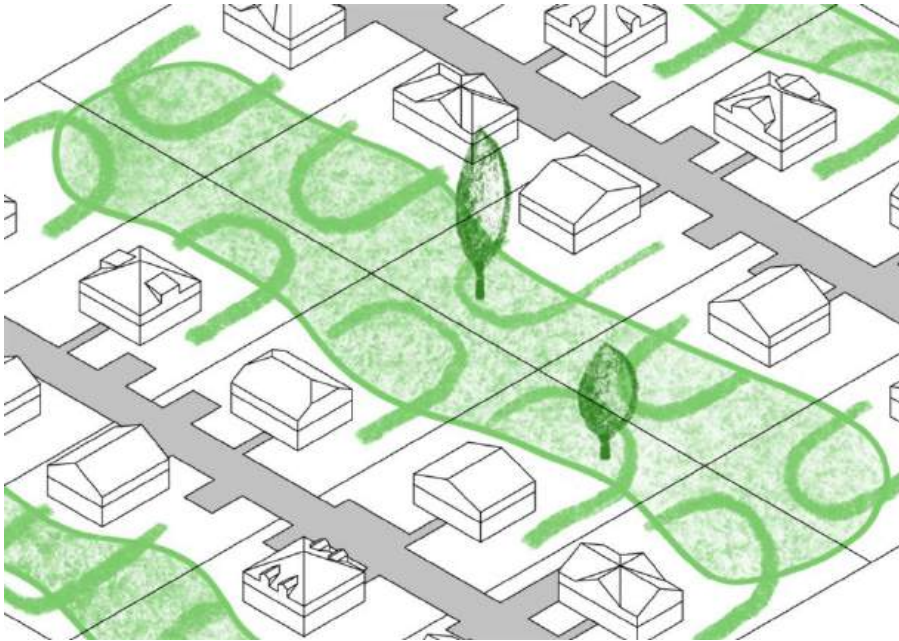


MetamorphHouse

Mariette Beyeler

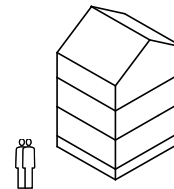
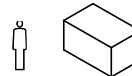
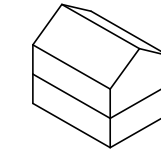
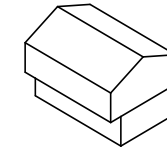
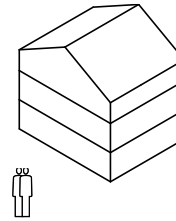
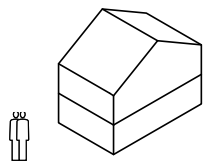
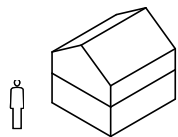
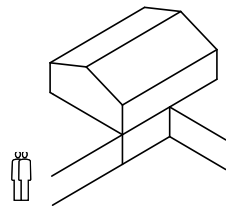
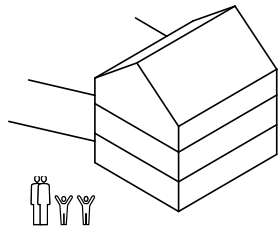
Ein Haus, mehrere Haushalte

Gemeinden in der Umsetzung der Innenentwicklung begleiten

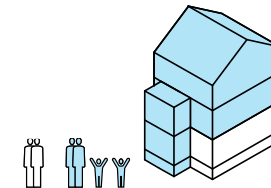
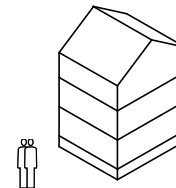
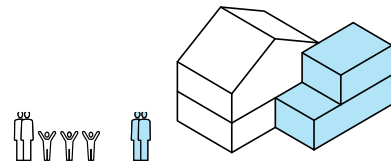
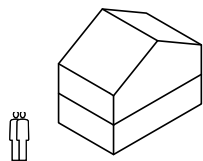
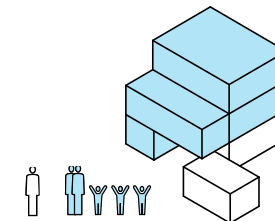
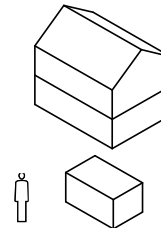
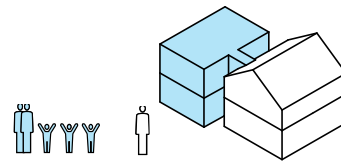
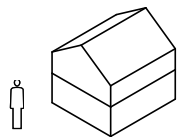
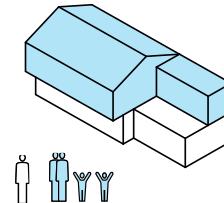
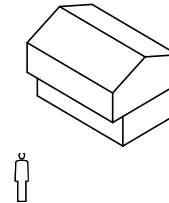
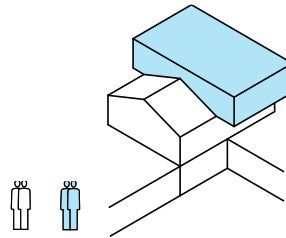
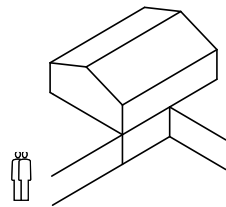
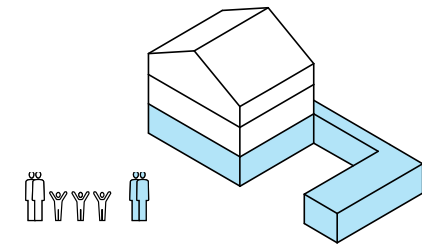
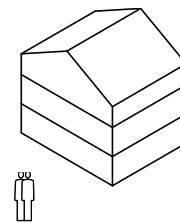
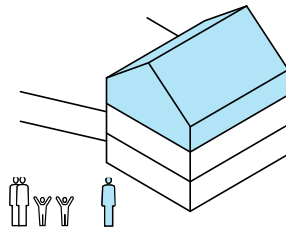
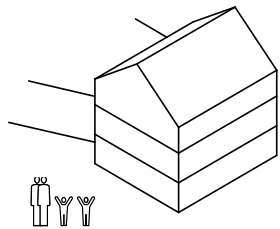


Das individuelle Einzelprojekt zu einem kohärenten Ganzen zusammenfügen

Hauseigentümer-innen für das Weiterbauen sensibilisieren



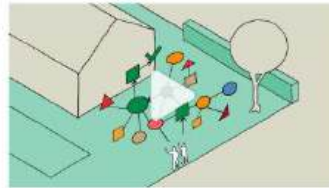
Hauseigentümer-innen für das Weiterbauen sensibilisieren



Ein neues Leben für Ihr EPH

Haben Sie schon den Wunsch verspürt, Ihr Einfamilienhaus neu zu nutzen? Für Familien mit Kindern ist das Haus mit Garten ein Wohnideal. Sind die Kinder jedoch ausgezogen, kann es sich nach und nach als zu gross erweisen und der Unterhalt zur Belastung werden.

Ein Haus, mehrere Haushalte



Ändern Sie den Blick auf Ihre Liegenschaft

Sie verfügen wahrscheinlich über Bau- oder Umbaureserven und der Wert Ihres Grundstücks ist gestiegen. Das sind wertvolle Ressourcen für die Realisierung eines Weiterbauprojekts.

MetamorphHouse bietet
Erfahrungsberichte, Tipps und Tools:
Lassen Sie sich inspirieren!

Reportage Haus S.	Reportage Haus L.	Reportage Haus P.
Zu- und Eingänge	Hinzufügen oder teilen	Kosten-Nutzen Analyse
1 Haus, mehrere Haushalte	Finanzierung	Künftige Inhalte
Das Buch	Transformier le quartier (FR)	

MetamorphHouse in drei Zahlen

104 Berater	114 Medienbeiträge	23 Partner:innen
-----------------------	------------------------------	----------------------------

www.metamorphouse.ch

MetamorphHouse: Kompetenzen für die qualitative Innenentwicklung von EPH-Siedlungen. Werden Sie aktiv!

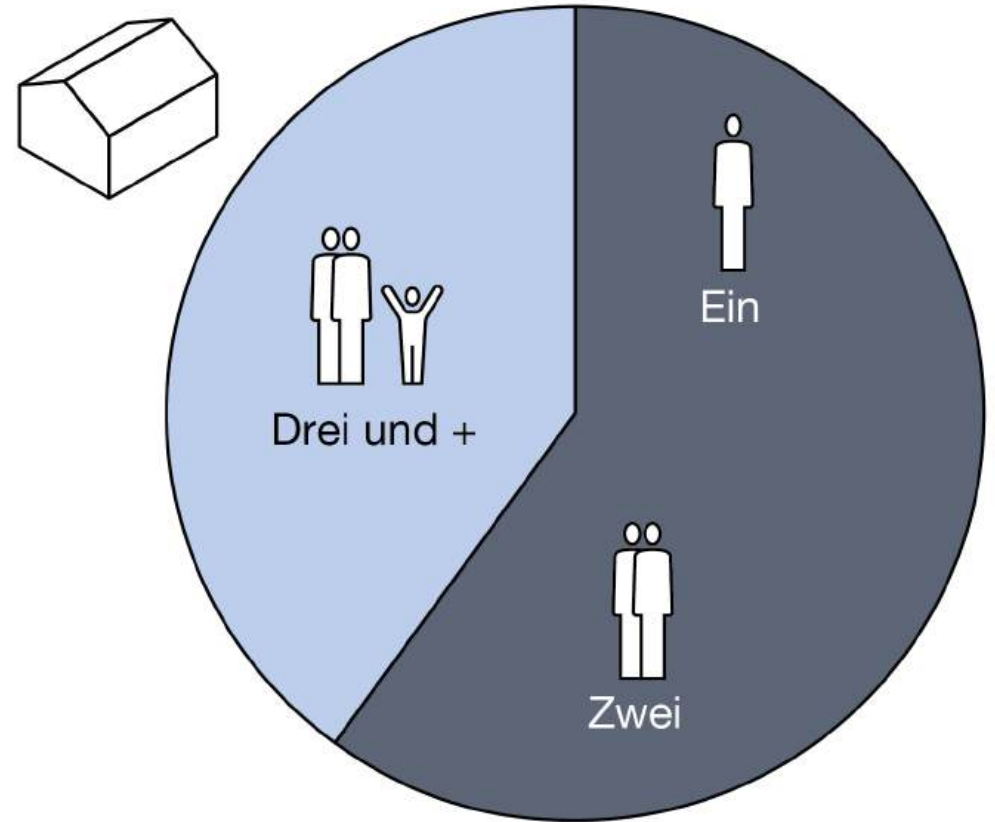
Partnerschaften



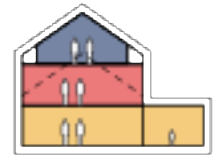
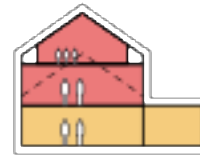
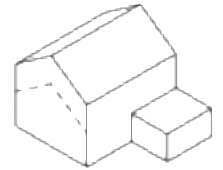
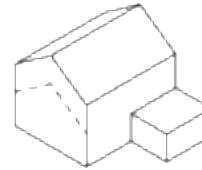
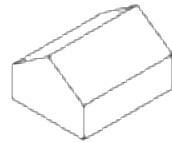
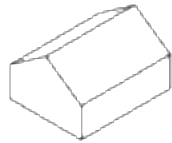
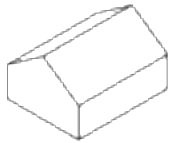
Kontakt	Impressum	Stichtag
Widerrufanzeige der Inhalte	Cookie-Richtlinie	Metamorphouse in den Medien
Kostenlos heruntergeladen - Newsletter	Datenschutzklärung	Partnerschaften

Ausgangslage

**6 von 10 Einfamilienhäusern
werden von einem
Kleinhaushalt bewohnt**



Ausgangslage



EFH 1980
2 Bewohner-innen
140 m²
70 m²/Bew.

Sanierung ohne
Umnutzung
2 Bewohner-innen
140 m²
70 m²/Bew.

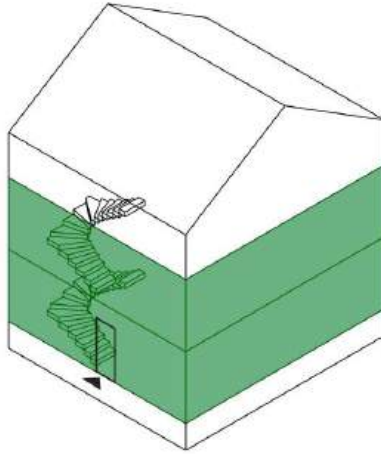
Sanierung mit
Hausteilung
3 Bewohner-innen
140 m²
45 m²/Bew.

Erweiterung mit
Hausteilung
7 Bewohner-innen
240 m²
35 m²/Bew.

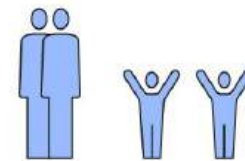
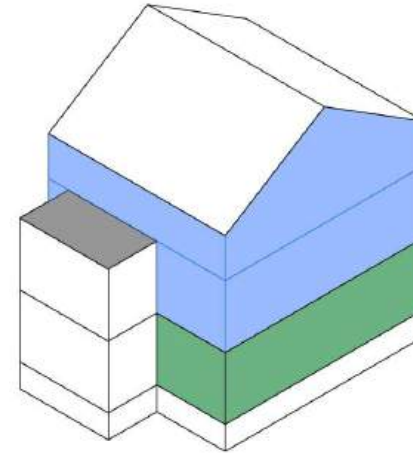
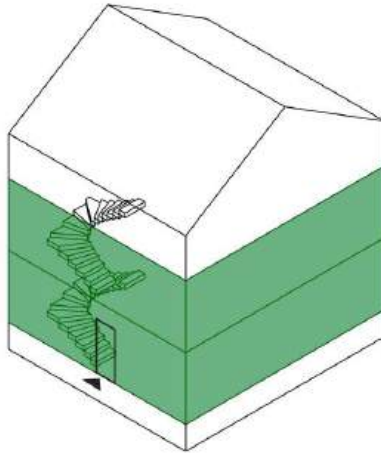
Erweiterung
Flexible Hausteilung
7 Bewohner-innen
240 m²
35 m²/Bew.



Erschliessung entflechten

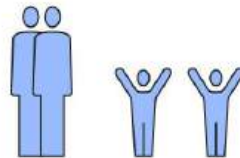
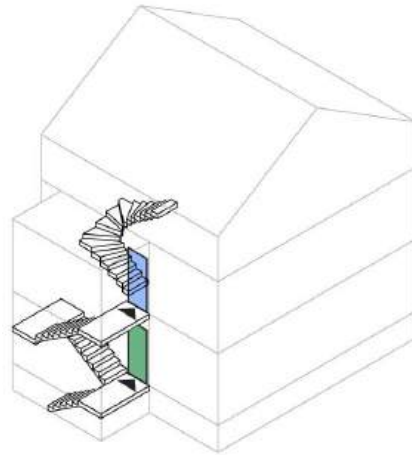


Erschliessung entflechten





Erschliessung entflechten



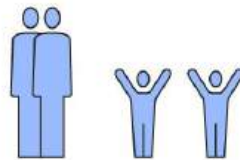
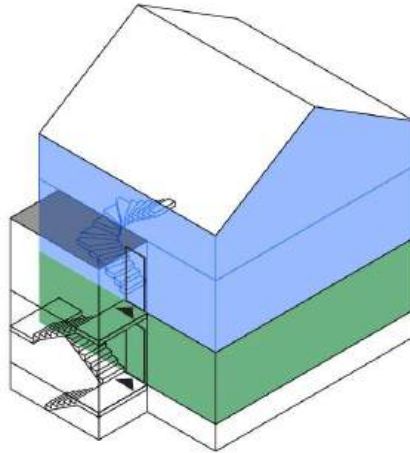






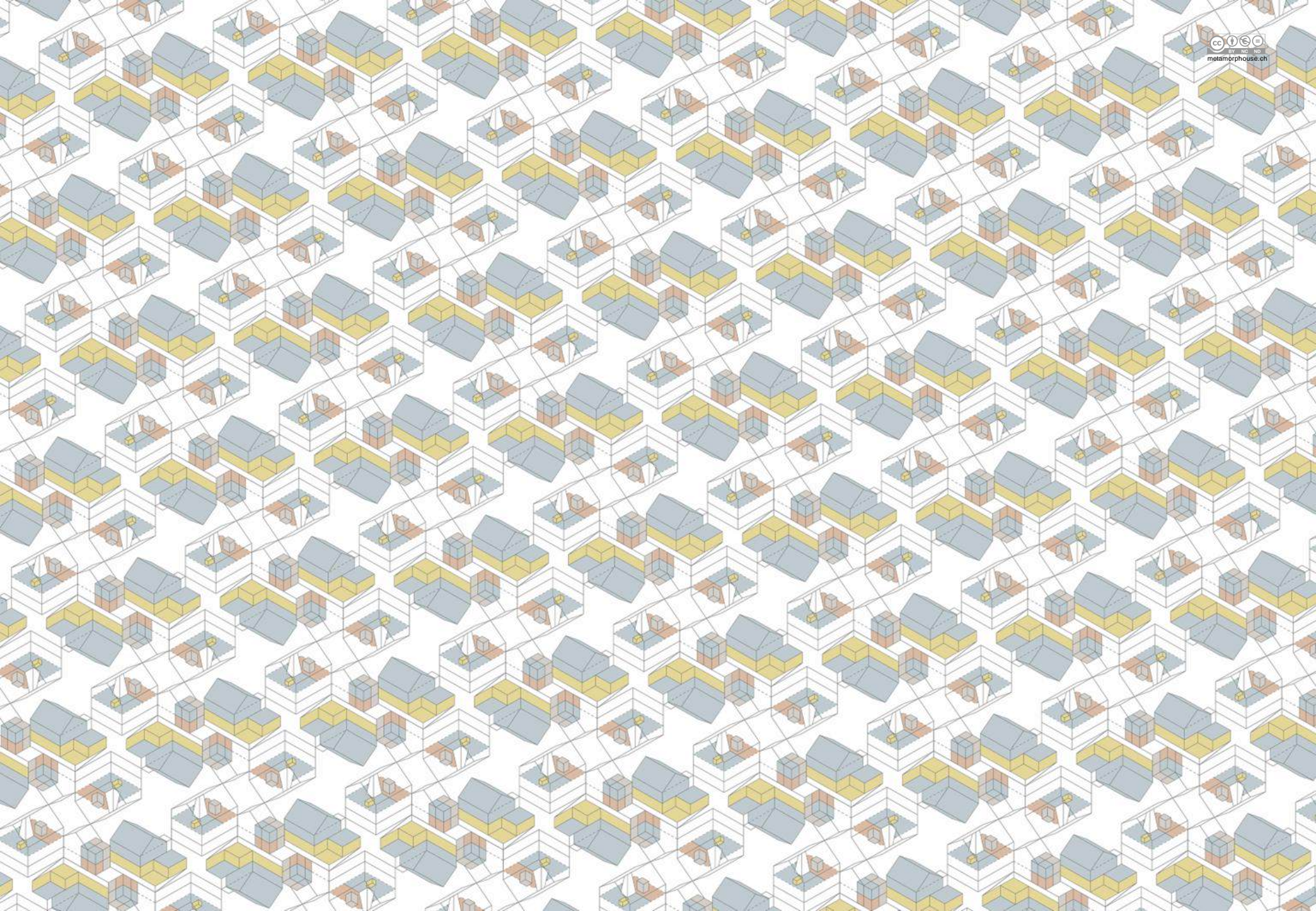


Erschliessung entflechten









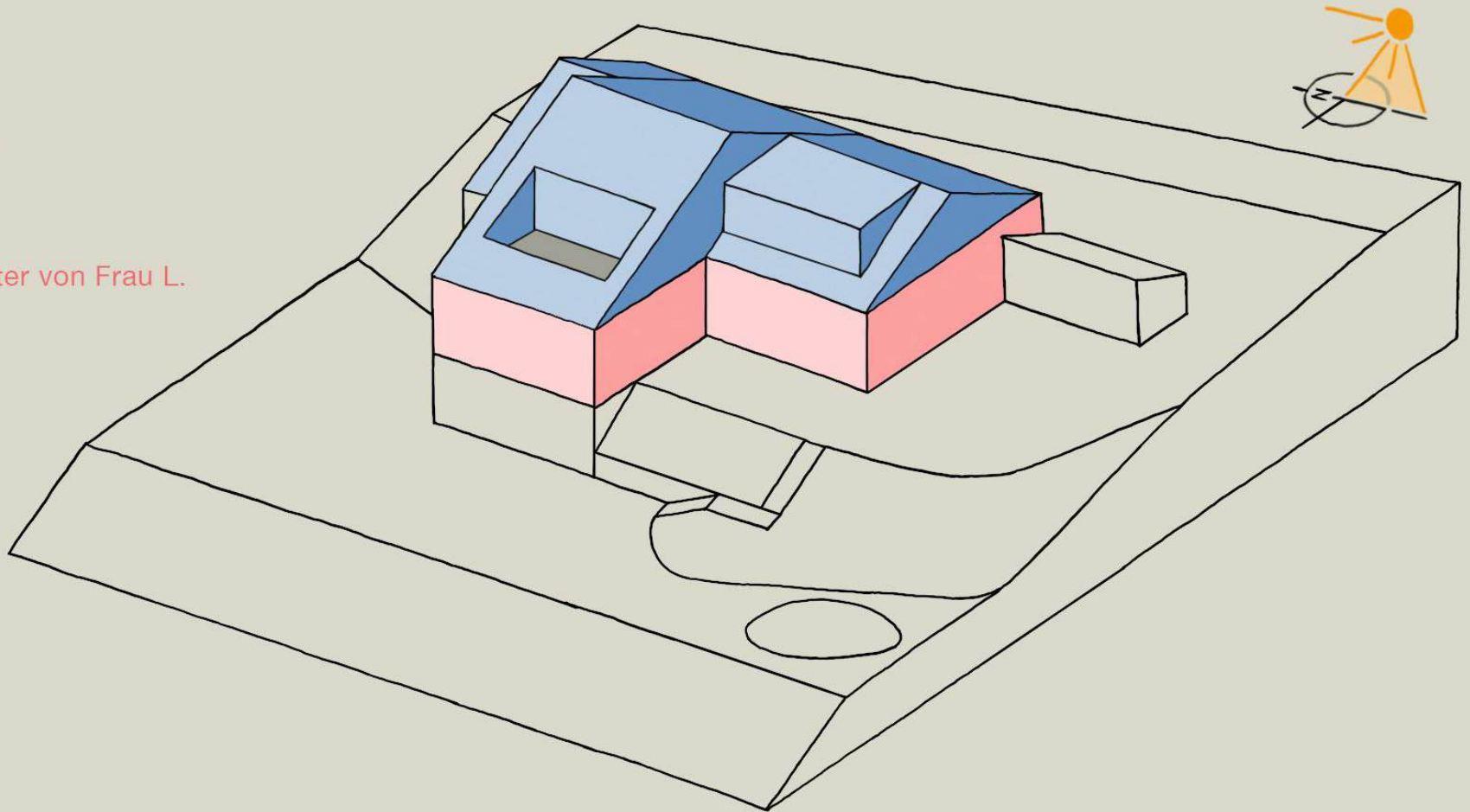
Haus L. am Zürichsee



Frau. L

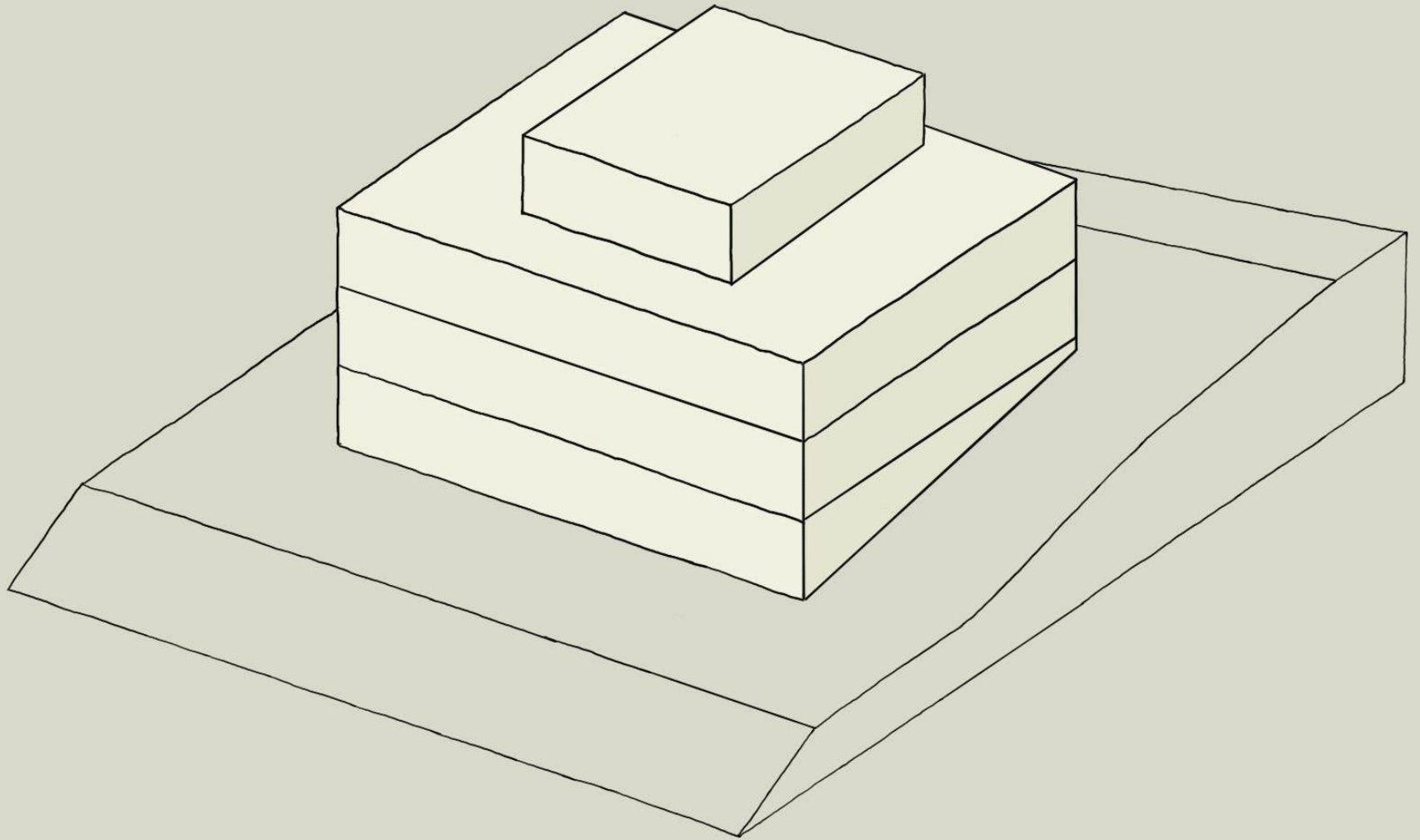


Die Mutter von Frau L.

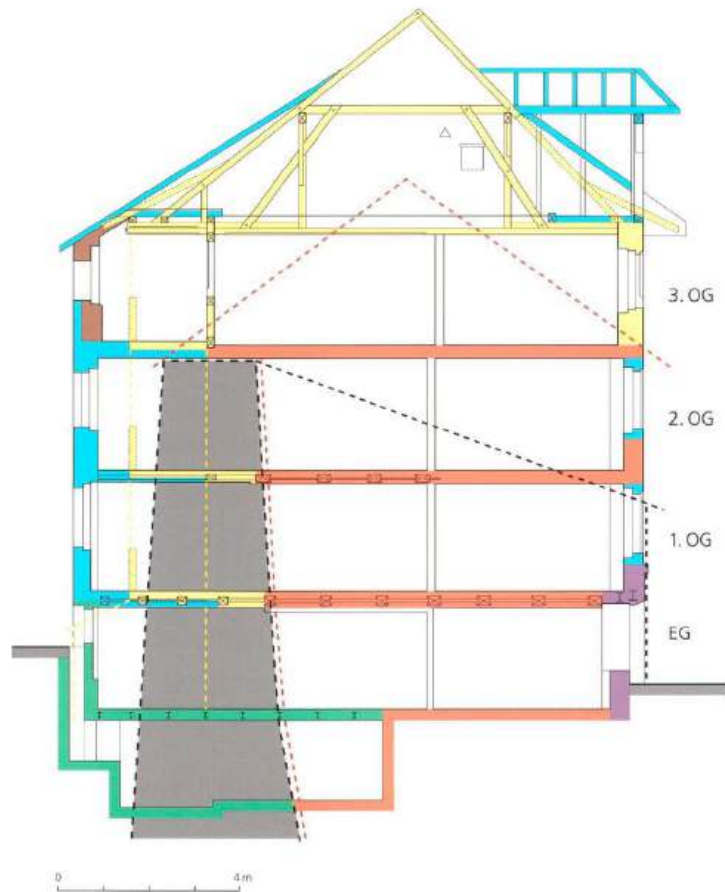


Haus L. - Hausteilung

Haus L. am Zürichsee



800 Jahre weiterbauen



12. Jh 1549 1643 18. Jh 20. Jh

- | | | |
|--|--------|-----------------------------|
| | 4. Jh | Römische Mauer |
| | 12. Jh | Gebäude im Mittelalter |
| | 1549 | Aufstockung |
| | 1643 | Abriss römische Mauer |
| | 18. Jh | Erweiterung |
| | 1900 | Kellererweiterung |
| | 1937 | Neues Schaufenster |
| | 1940 | Schliessung der Aussenlaube |

800 Jahre weiterbauen: Zum Beispiel Stadt Solothurn

Quelle : Archäologie und Denkmalpflege im Kanton Solothurn, Urs Bertschinger, Band 24, 2019



Haus L. am Zürichsee



Haus L.



Haus L. am Zürichsee



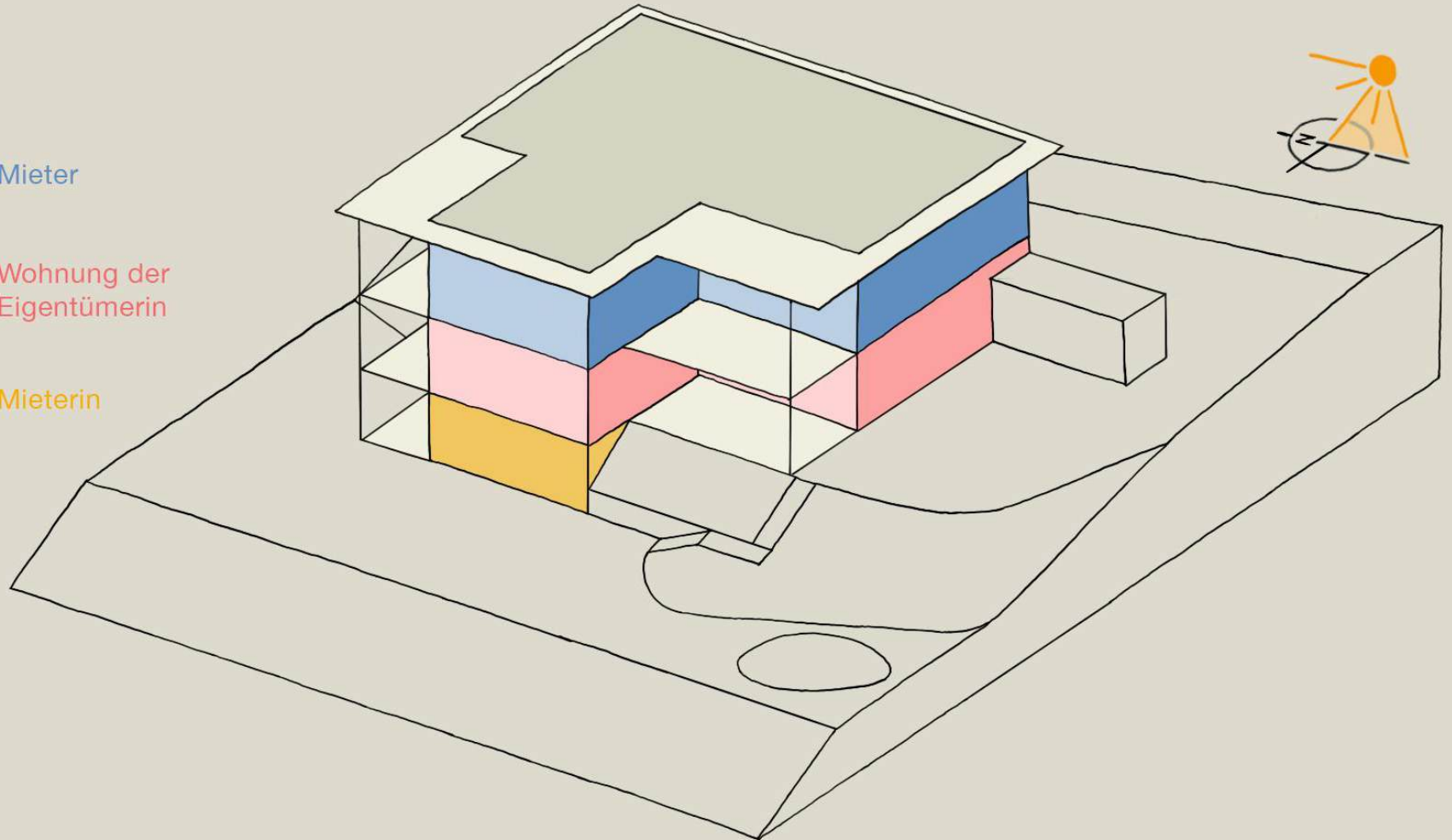
Mieter



Wohnung der
Eigentümerin



Mieterin

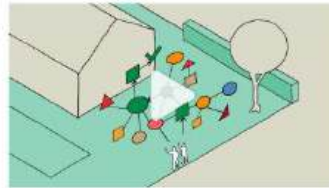


Haus L. - Heutige Nutzung

Ein neues Leben für Ihr EPH

Haben Sie schon den Wunsch verspürt, Ihr Einfamilienhaus neu zu nutzen? Für Familien mit Kindern ist das Haus mit Garten ein Wohnideal. Sind die Kinder jedoch ausgezogen, kann es sich nach und nach als zu gross erweisen und der Unterhalt zur Belastung werden.

Ein Haus, mehrere Haushalte



Ändern Sie den Blick auf Ihre Liegenschaft

Sie verfügen wahrscheinlich über Bau- oder Umbaureserven und der Wert Ihres Grundstücks ist gestiegen. Das sind wertvolle Ressourcen für die Realisierung eines Weiterbauprojekts.

MetamorphHouse bietet
Erfahrungsberichte, Tipps und Tools:
Lassen Sie sich inspirieren!

Reportage Haus S.	Reportage Haus L.	Reportage Haus P.
Zu- und Eingänge	Hinzufügen oder teilen	Kosten-Nutzen Analyse
1 Haus, mehrere Haushalte	Finanzierung	Künftige Inhalte
Das Buch	Transformier le quartier (FR)	

MetamorphHouse in drei Zahlen

104 Berater	114 Medienbeiträge	23 Partner:innen
-----------------------	------------------------------	----------------------------

www.metamorphouse.ch

MetamorphHouse: Kompetenzen für die qualitative Innenentwicklung von EPH-Siedlungen. Werden Sie aktiv!

Partnerschaften



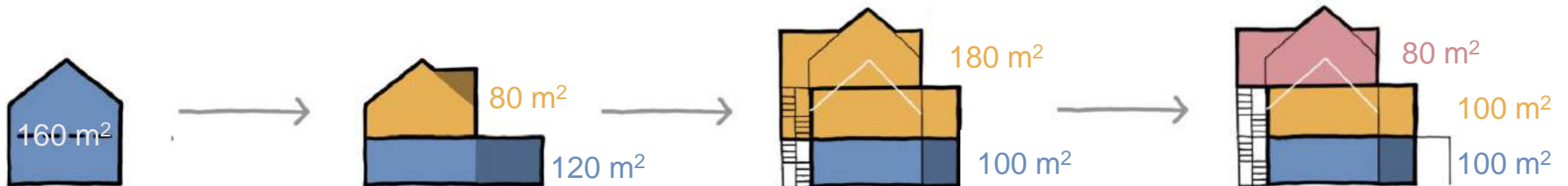
Kontakt	Impressum	Stichtag
Widerrufserklärung der Inhalte	Cookie-Richtlinie	MetamorphHouse in den Medien
Kostenlos heruntergeladen - Newsletter	Datenschutzbestätigung	Partnerschaften

Hoher Ressourcen- und Flächenkonsum

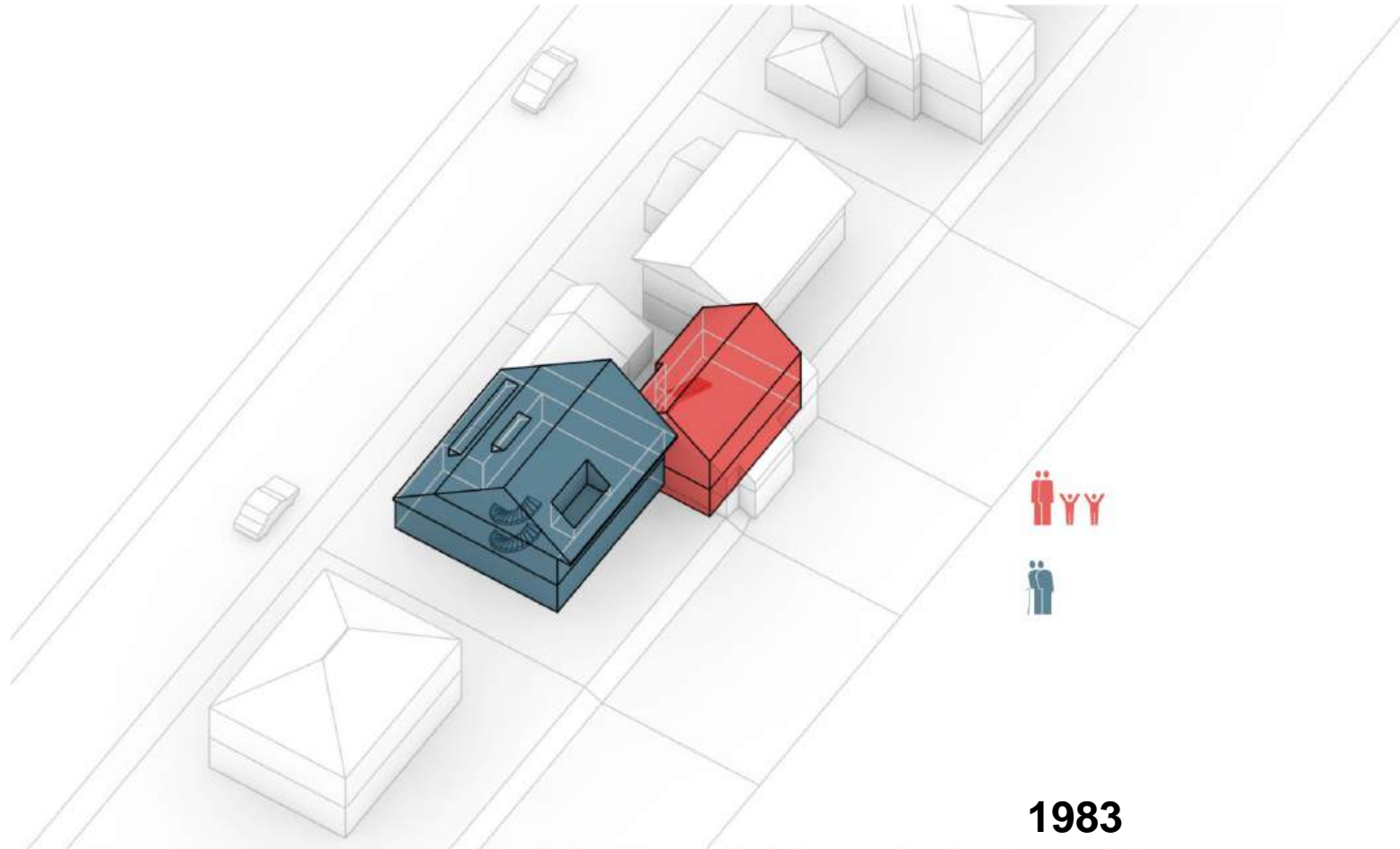
Monotones (teures) Wohnungsangebot



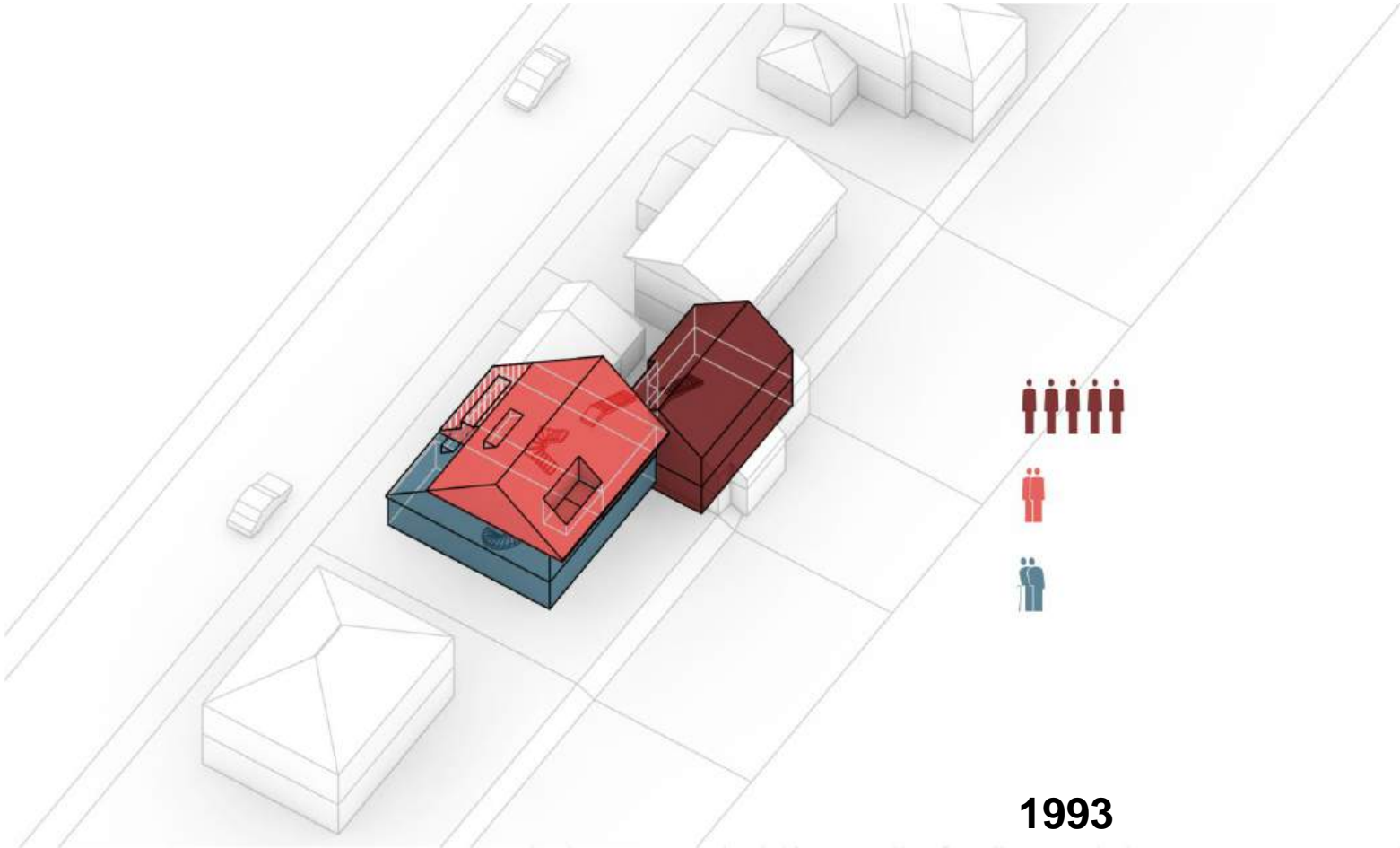
Diversifiziertes (erschwingliches) Wohnungsangebot



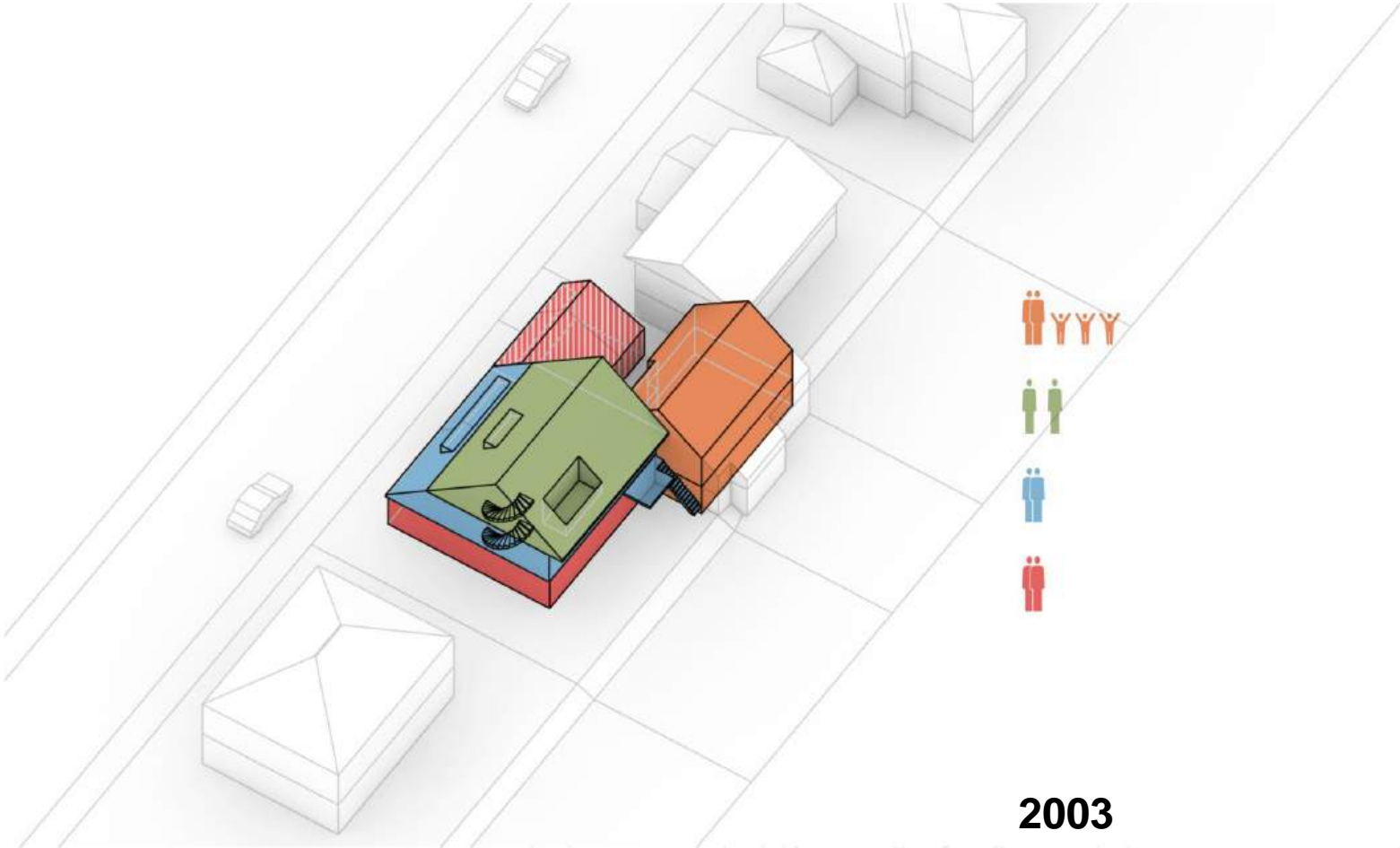
Haus S.



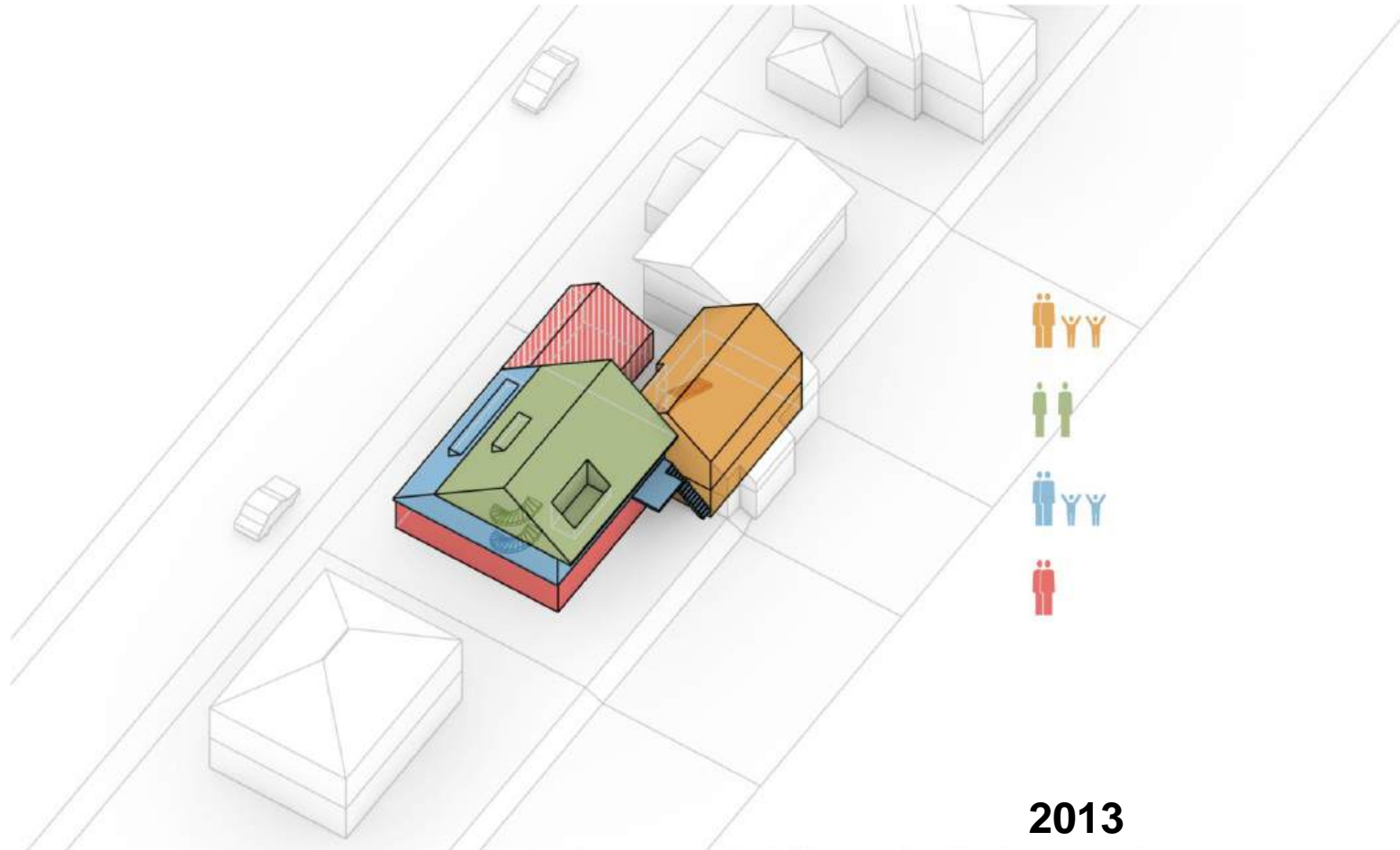
Haus S.



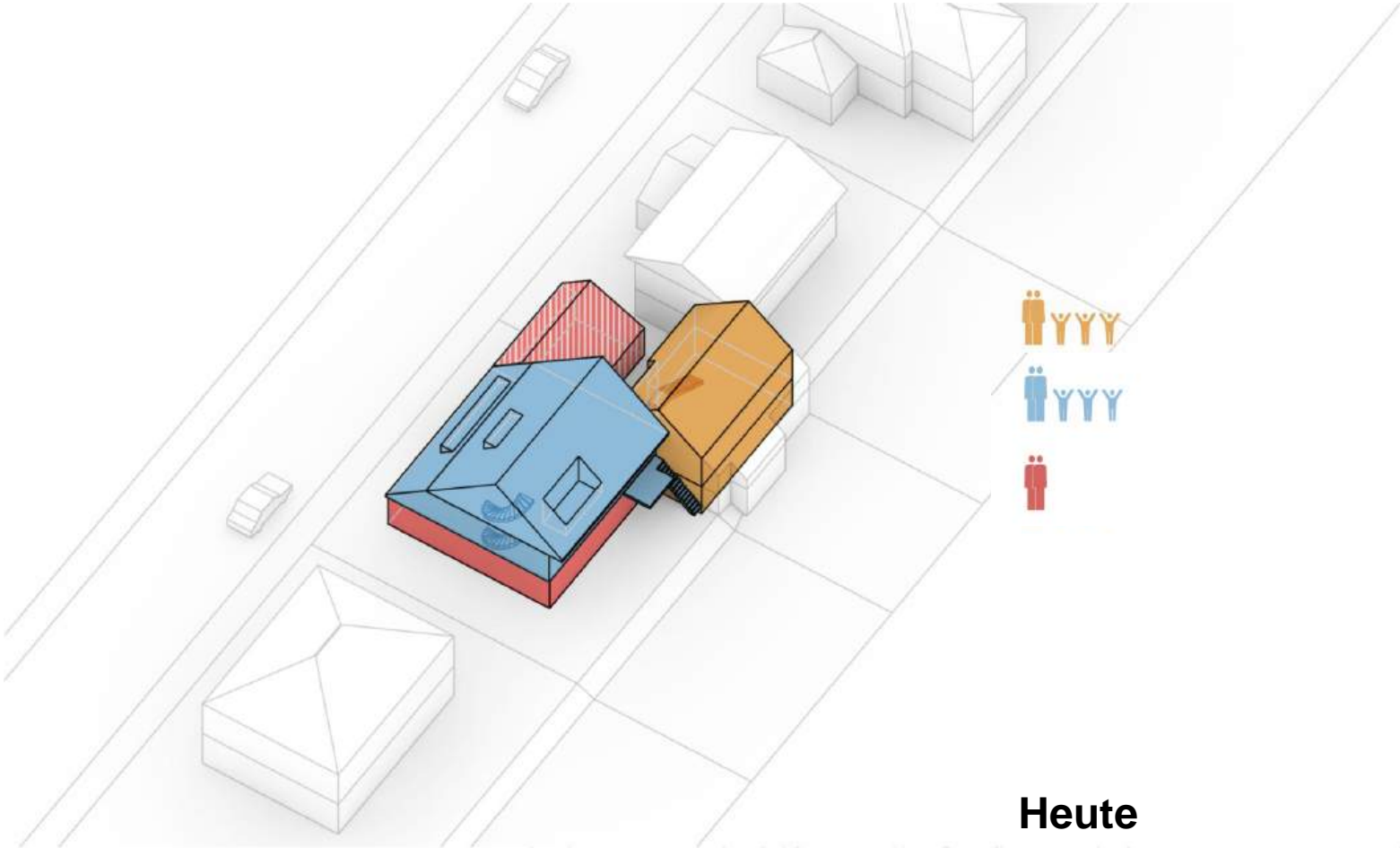
Haus S.



Haus S.

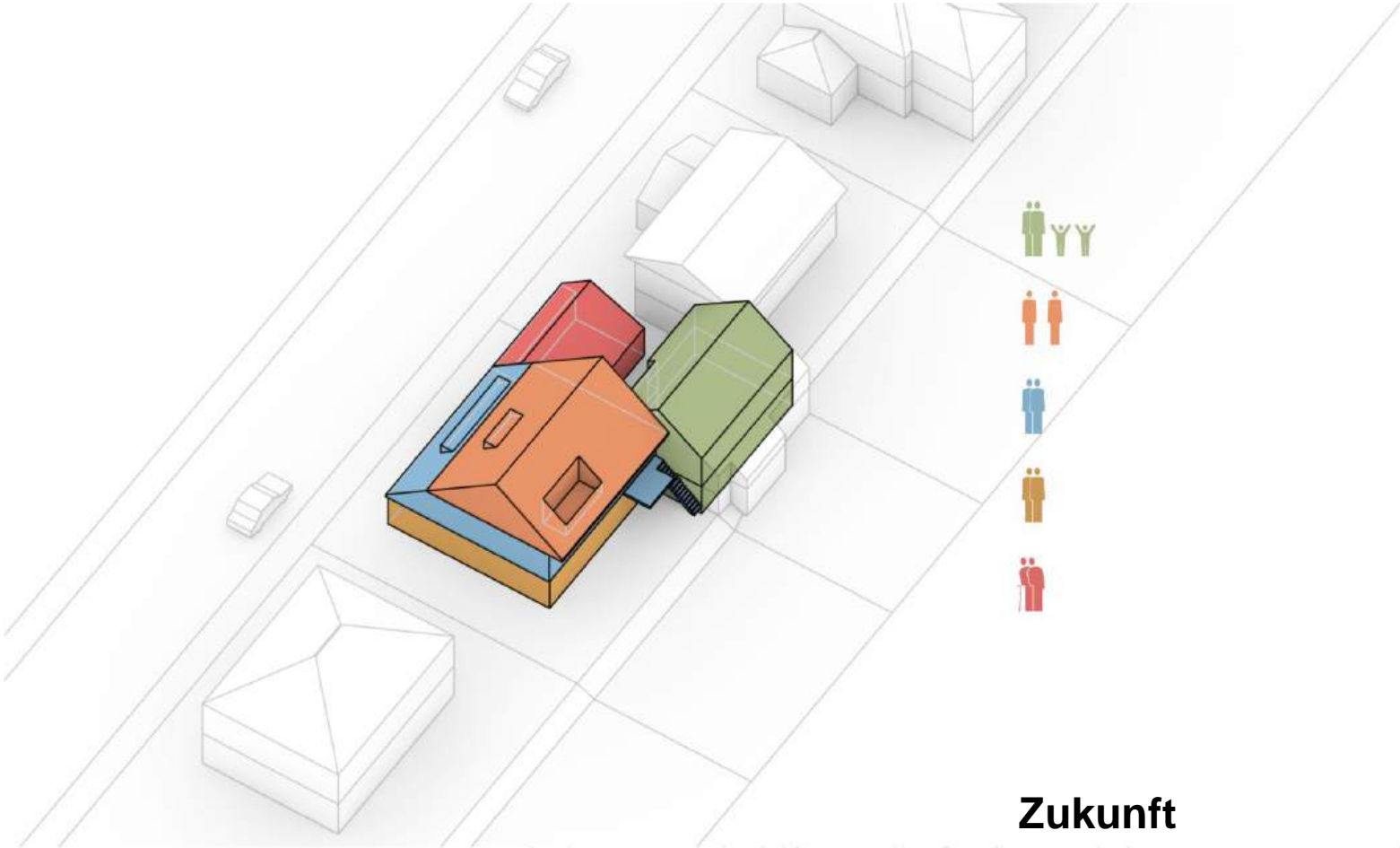


Haus S.

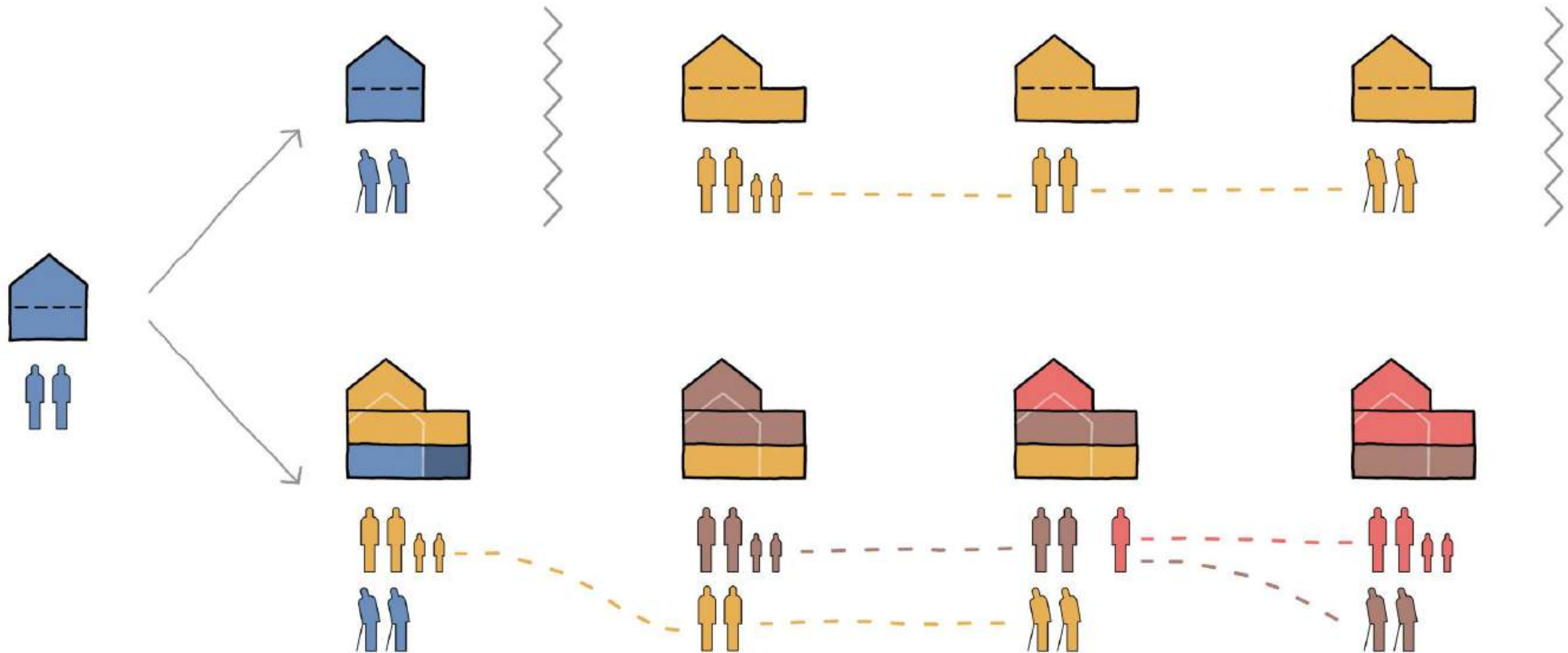


Heute

Haus S.



Flexible Wohnkonstellationen optimieren die Belegung



Lassen Sie sich inspirieren!

www.metamorphouse.ch