

Das neue Energiegesetz – Eigenverbrauchsgemeinschaft Suurstoffi

Thomas Laux
thomas.laux@zugestates.ch
+41 76 237 1961



Zug, 20.11.2018

Suurstoffi: Energiekonzept



ZERO-ZERO

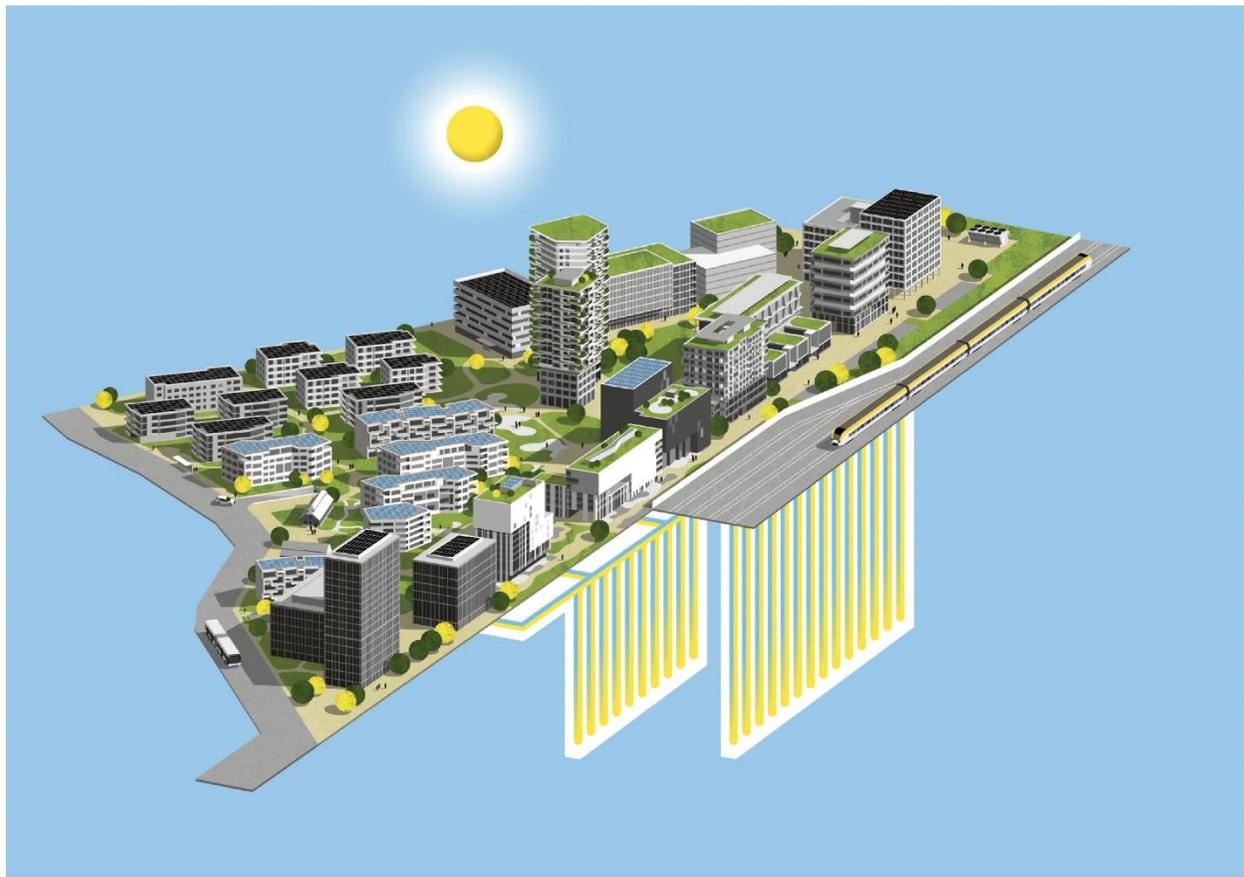


Heizen und Kühlen im Areal:

- ohne Ausstoss von CO₂ (1. Zero)
- ohne Zufuhr externer Energie (2. Zero)

... also komplett autonom

Suurstoffi: Sommerwärme für den Winter



Areal Suurstoffi

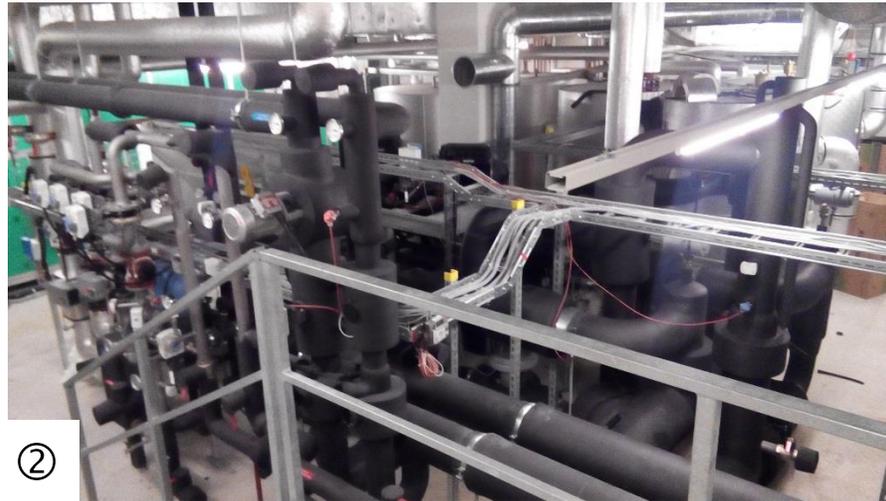
Areal-Fläche: ca. 165'000 m³

- ▶ Platz für rund:
 - 1500 Bewohner
 - 2000 Studierende
 - 2500 Arbeitsplätze

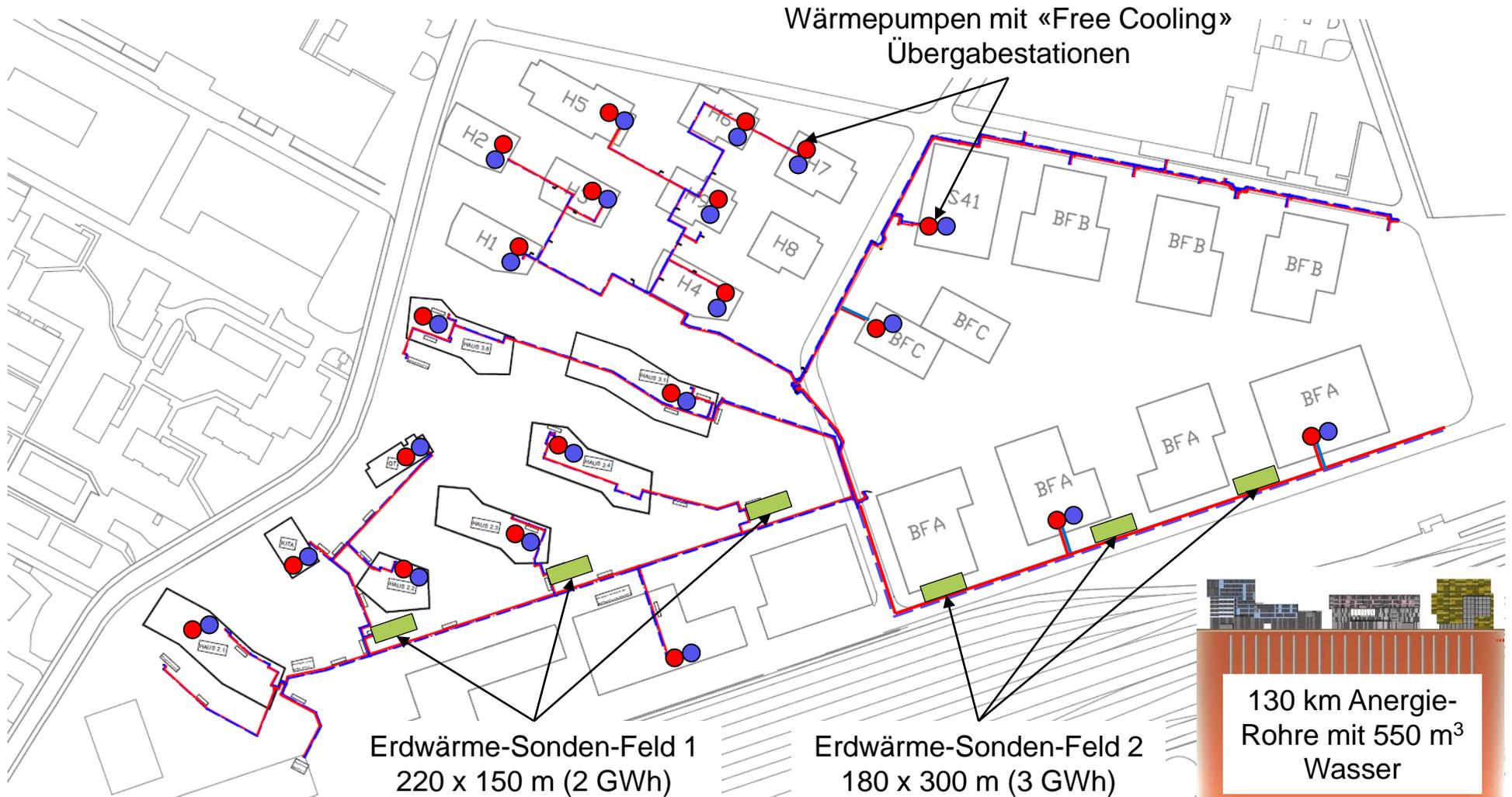
Suurstoffi... Die Umsetzung des Anergie-Netzes

Vorgängige Arbeiten im Suurstoffi Areal

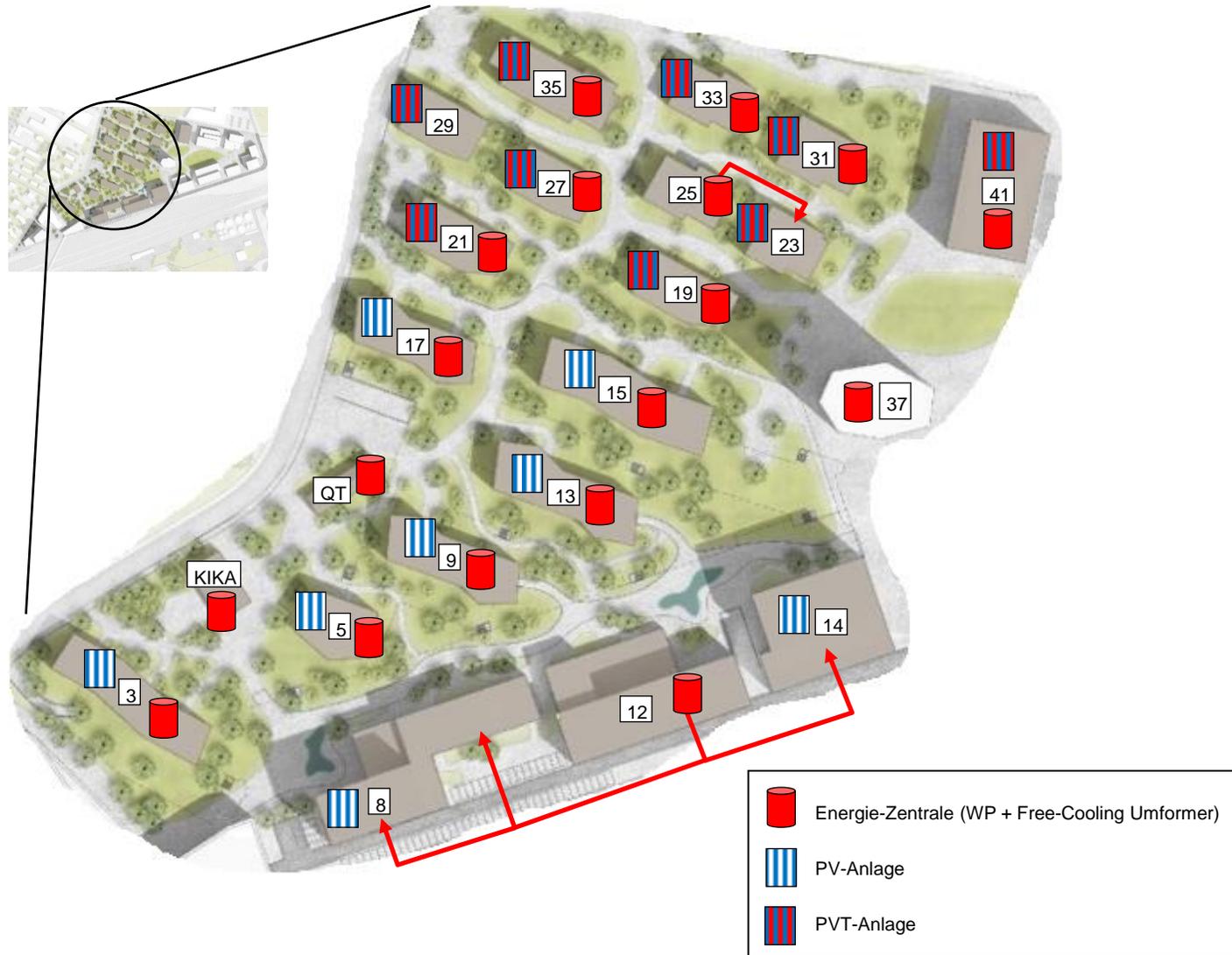
- Bohrung von 400 Erdwärme-Sonden
- Zusammenführung in 6 Verteilerstationen ①
- Installation von Wärmepumpen mit „Free Cooling Übergabestation“ pro Haus ②
- Dach-Montage von 6000 m² PV/PVT Flächen
- Vernetzung der hydraulischen Anlagen über Anergie-Leitungen-Warm / -Kalt ③



Suurstoffi... Die Umsetzung des Anergie-Netzes



Suurstoffi... Die Umsetzung der EVG im Areal



Sauerstoff... Die Umsetzung der EVG im Areal

1.1.2018: Recht auf Eigenverbrauch

- Nebst dem Grundstück, auf welchem die Produktionsanlage liegt, gelten auch umliegende Grundstücke als Ort der Produktion, wobei diese Grundstücke aneinander angrenzen und mindestens eines dieser Grundstücke an das Grundstück mit der Produktionsanlage angrenzen muss
- Ein Zusammenschluss kann sich nicht über öffentlichen Grund (z.B. Strasse) oder über ein Privatgrundstück, dessen Grundeigentümer am Zusammenschluss nicht teilnehmen will, erstrecken
- **Der Strom zwischen der Anlage und den Eigenverbrauchern darf nicht durch das Verteilnetz des Energieversorgers fließen**
- Der Zusammenschluss zum Eigenverbrauch ist zulässig, sofern die Produktionsleistung der Anlage(n) bei mindestens 10 Prozent der Anschlussleistung des Zusammenschlusses liegt.

Suurstoffi... Die Umsetzung der EVG im Areal

Zusammenschluss aller Suurstoffi-Gebäude zu einer Eigenverbrauchs-Gemeinschaft erfordert Eigentum/Besitz am Areal-Grid!

Möglichkeiten der Umsetzung:

– Kauf des Areal-Grids

▶ hohe Preisvorstellungen



– Neubau des Areal-Grids

▶ StromVV: Zahlung nicht amortisierte CAPEX



– **Miete des Areal-Grids (Contracting)**



Suurstoffi... Die Umsetzung der EVG im Areal



100 MWh*
bzw.
2GWh + 800kVA****

Areal-Grid Contracting
=
Liberaler Strommarkt*
+
Mittelspannungsbezug**

Suurstoffi... Die Umsetzung der EVG im Areal

WIN-WIN-Situation

Bewohner der Suurstoffi

- Bezug Öko-Mix-Strom zu attraktiven Konditionen

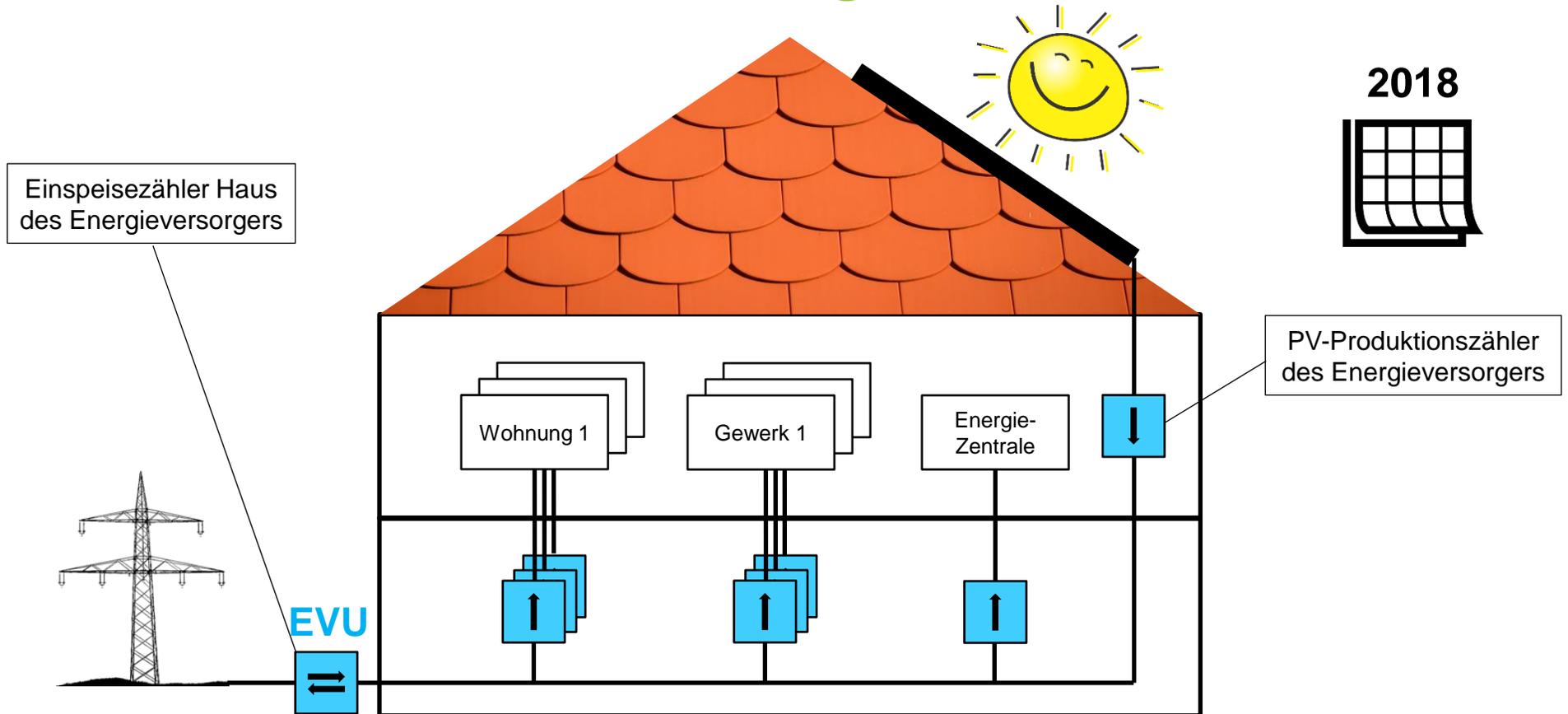


Suurstoffi Areal...

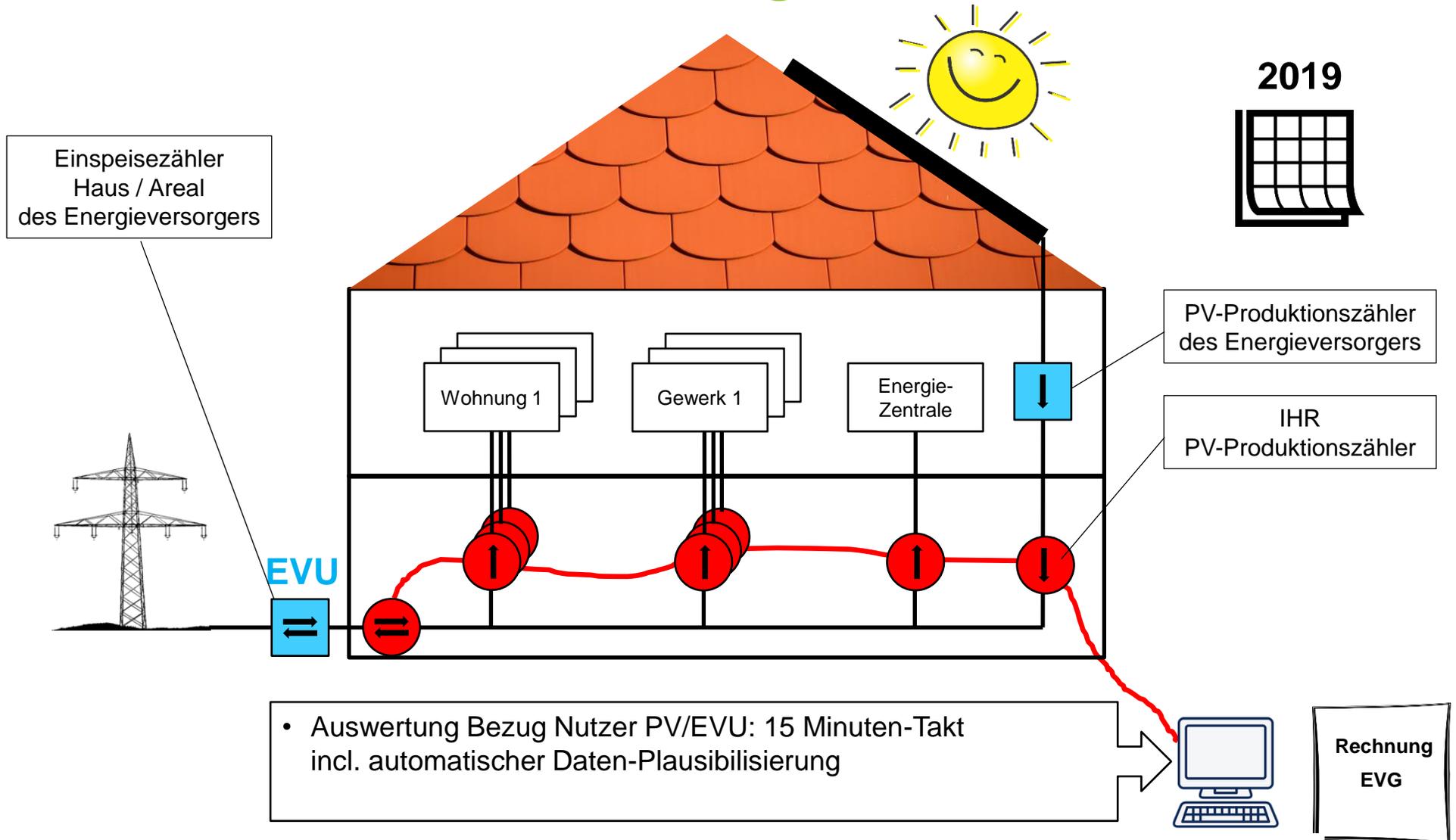
- Umstellung von Grüner Bewirtschaftung
+ Grauem Nutzerstrom auf KOMPLETT GRÜN



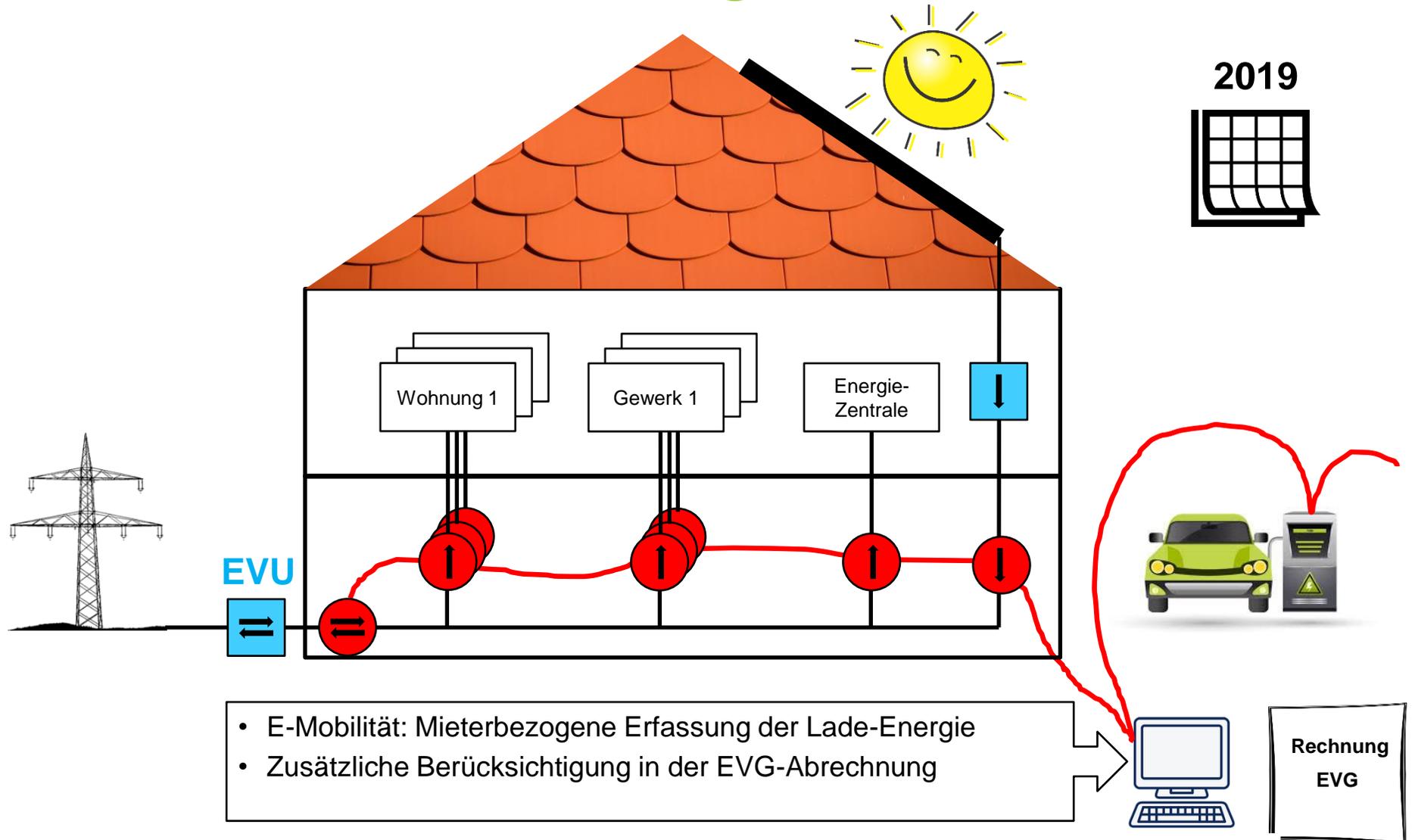
Suurstoffi... Die Abrechnung der Areal-EVG



Suurstoffi... Die Abrechnung der Areal-EVG



Suurstoffi... Die Abrechnung der Areal-EVG



Suurstoffi... Die ersten Schritte der EVG-Umsetzung



1. Abschnitt Baufeld-A

- 200 Parteien Gewerbe/Wohnen
- Aufschaltung: Anfang 2019
- Erste mieterindividuelle EVG-Abrechnung: Mitte 2019

