

forum **energie** zürich

Sanierungen und Umnutzungen - Gewusst wie

07.03.2017

Energie und Nachhaltigkeit in der Umnutzung

kerstin müller dipl.-ing. architektin leed ap bd+c nZEB

baubüro in situ ag

Gundeldinger Feld | Dornacherstrasse 192 | 4018 Basel
T 061 337 84 00 | www.insitu.ch

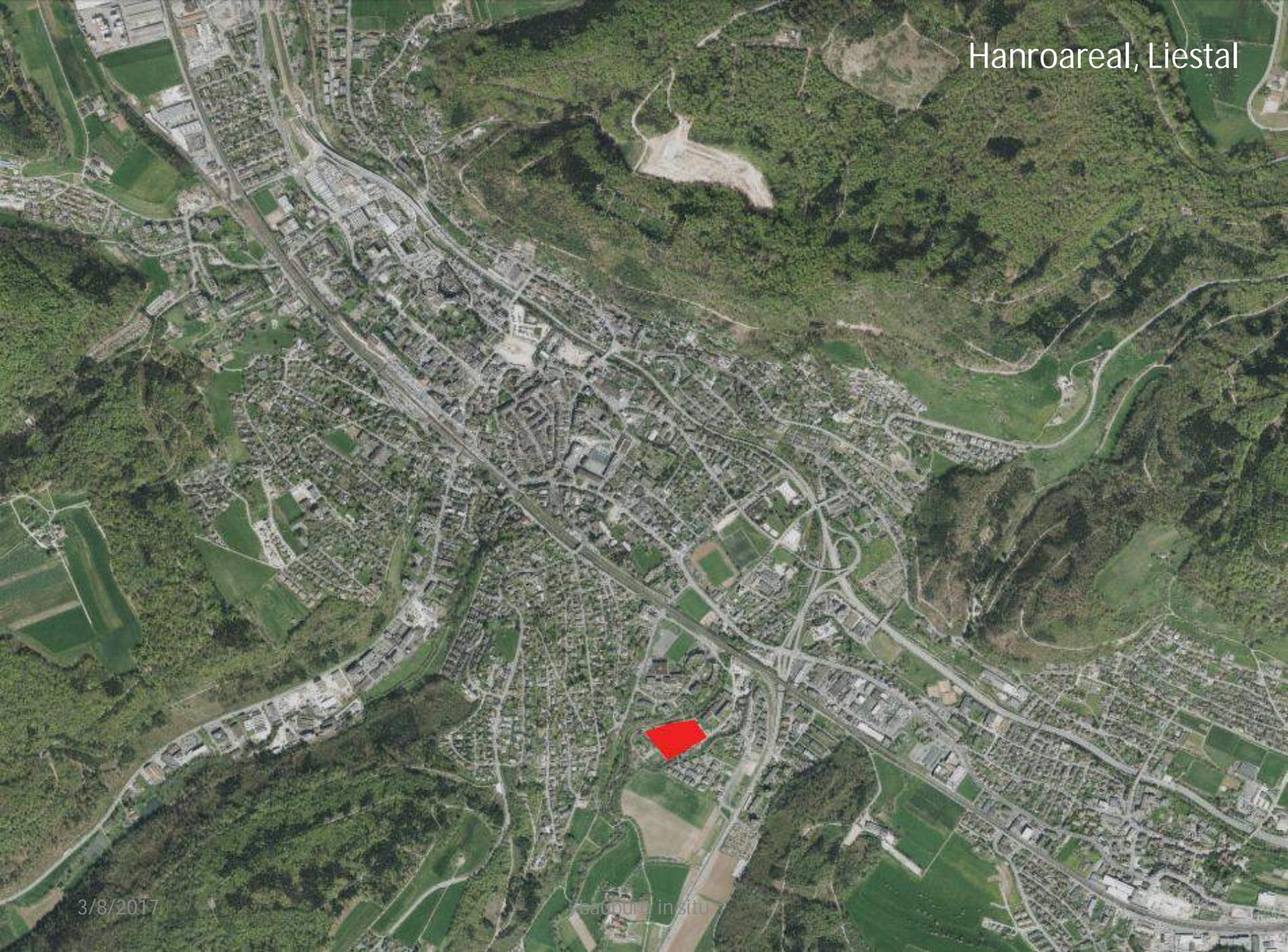
Hanroareal, Liestal

+ Energie

Gundeldinger Feld, Basel

+ Nachhaltigkeit

Hanroareal, Liestal



3/8/2017

bauplan in situ

Hanroareal, Liestal



3/8/2017

baubüro in stü







KLAVIERWERKSTATT



NEIN

zum Quartierplan

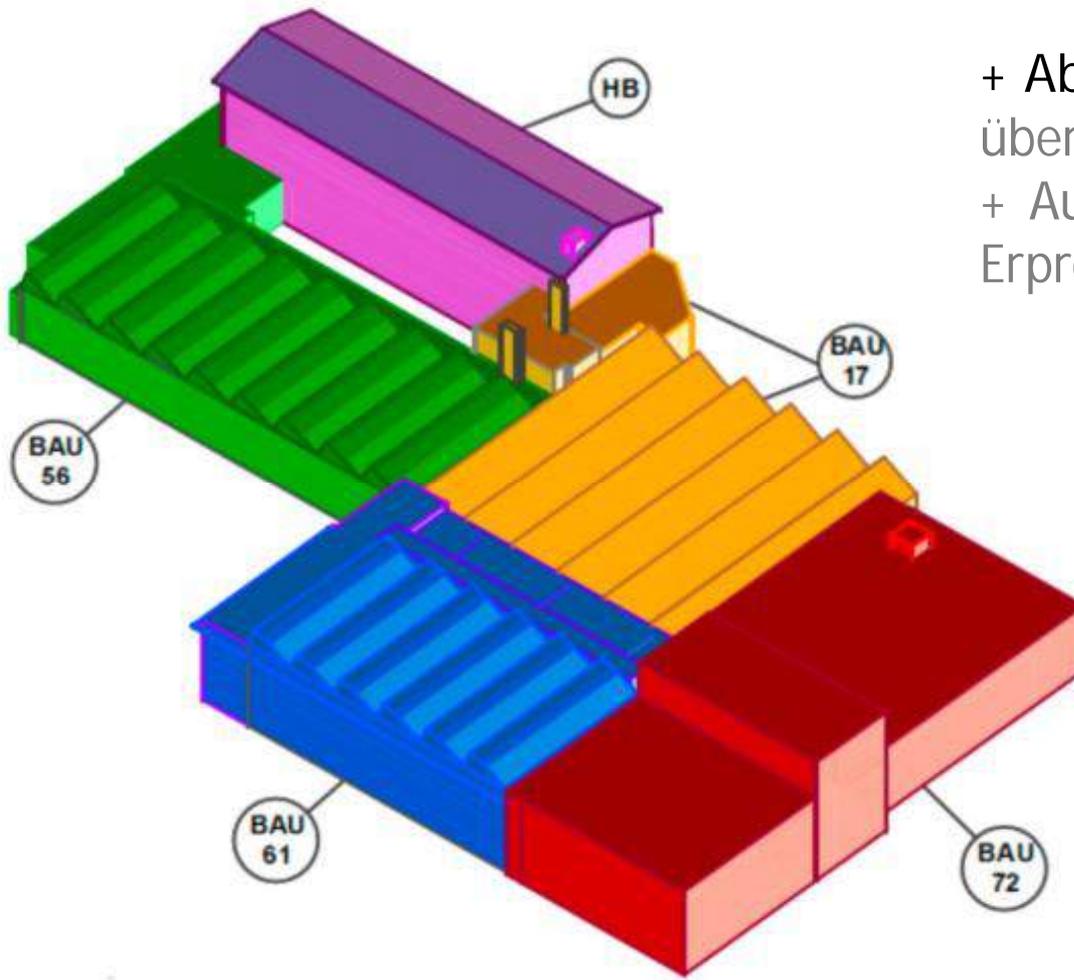
Volksabstimmung vom
29./30. November 2008

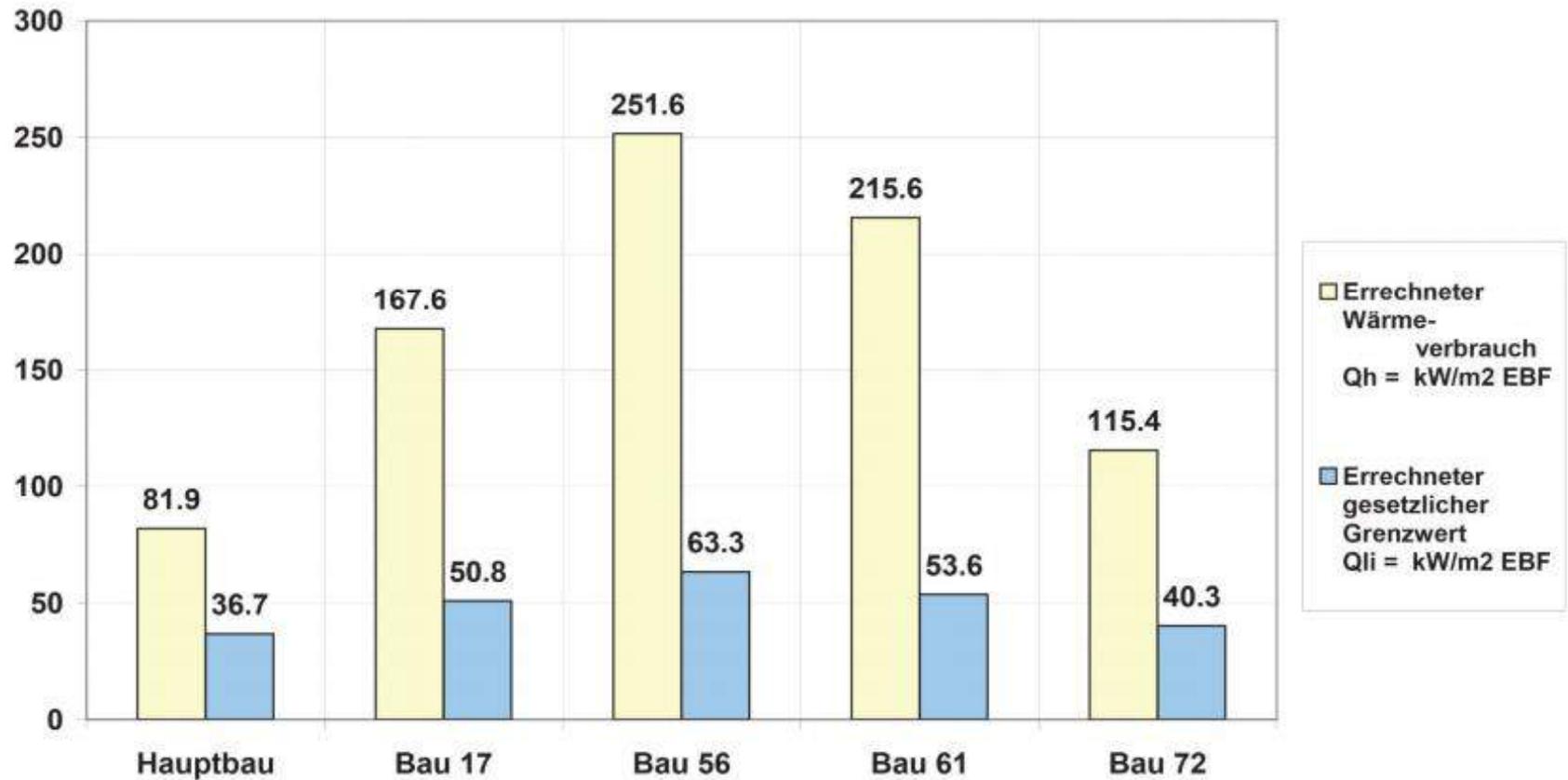
Für eine lebendige HANRO



Energie in der Umnutzung

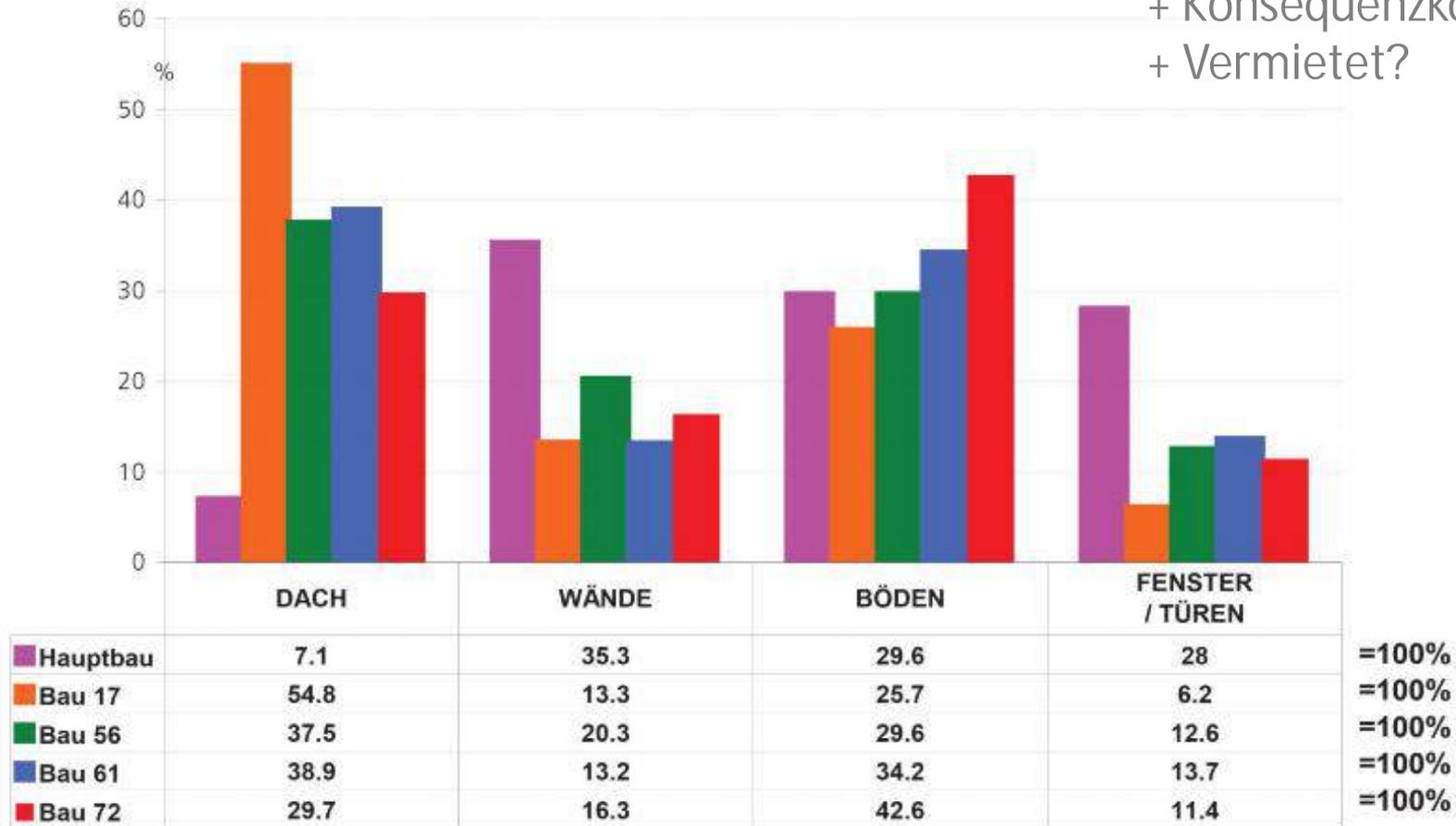
- + Absenkpfad mit Systemgrenze über alle Bauen.
- + Ausserordentliches Verfahren, Erprobung mit AUE, Kanton BL



ERRECHNETER ENERGIEVERBRAUCH kW/m² UND GRENZWERT kW/m² NACH SIA380/1 2009

DRINGLICHKEIT JE BAU

- + Baulich machbar?
- + Konsequenzkosten?
- + Vermietet?



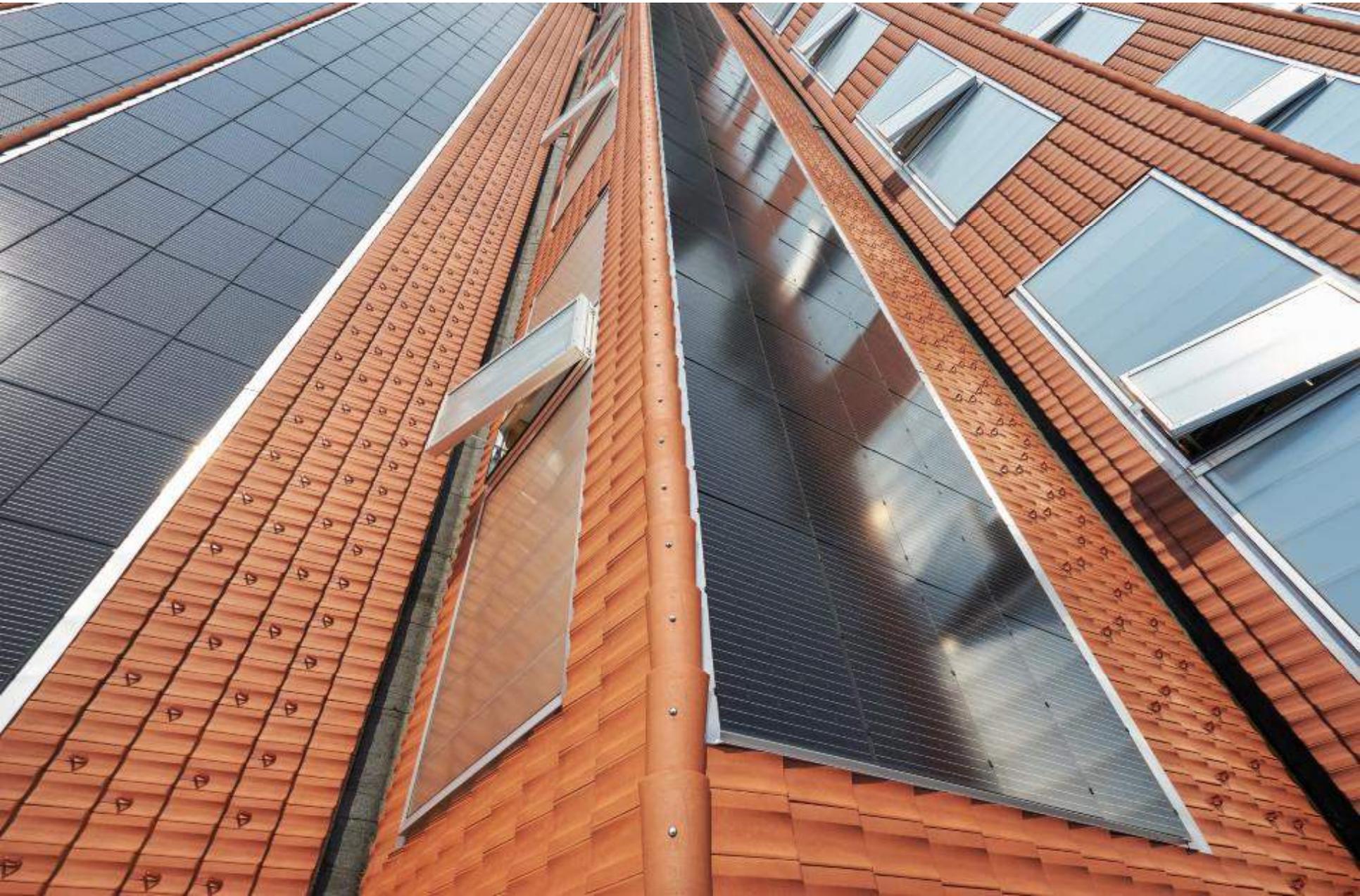
Bau 17 – Sanierung, Bau 61 – neuer Innenhof



3/8/2017

baubüro

Bau 17 – Dachisolation und PV



Bau 61 – Fassadenisolation

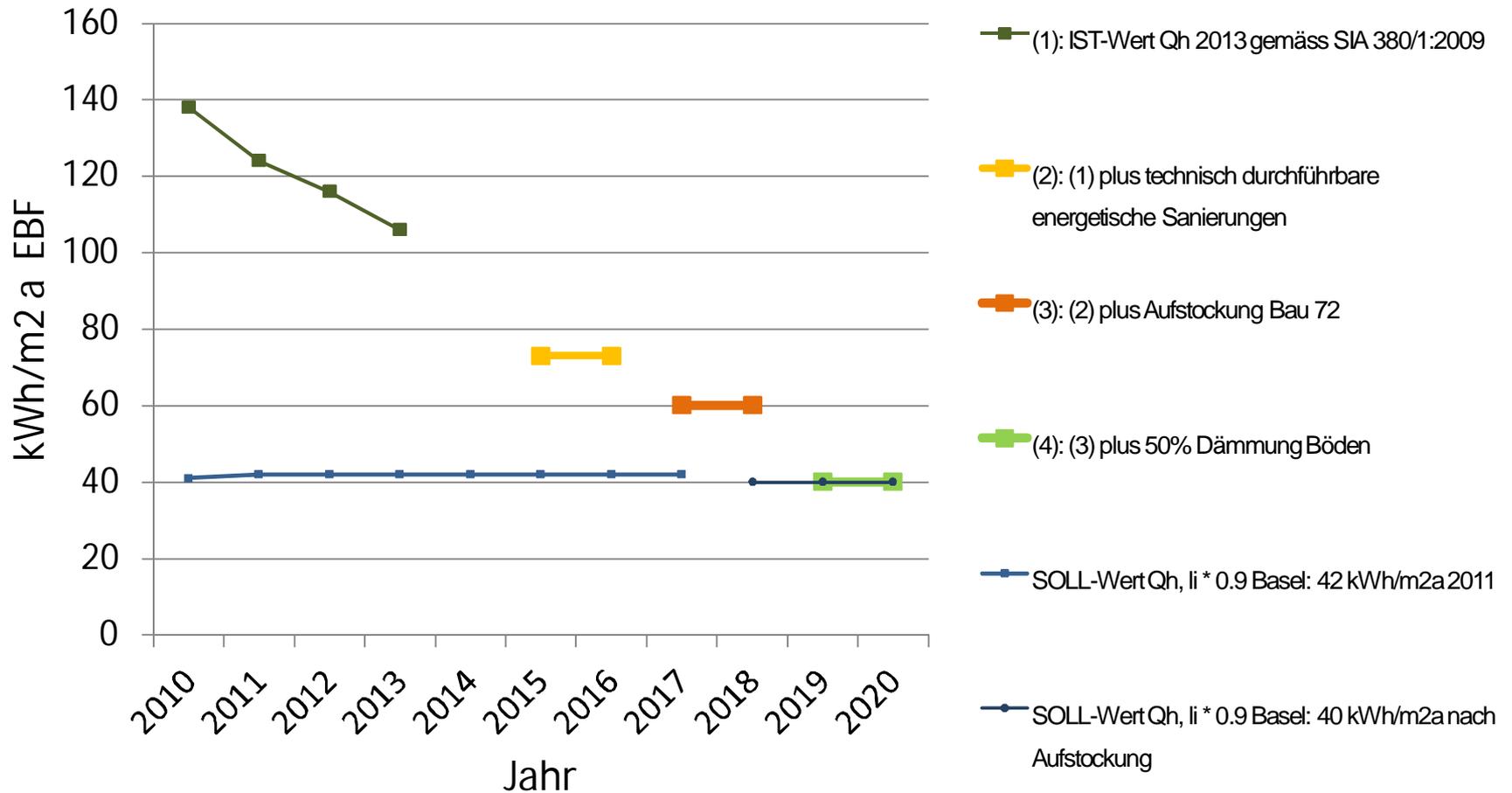


3/8/2017

baubüro in situ

15

Absenkepfad 2010-20 gemäss SIA 380/1:2009, Systemgrenze: gesamtes Areal

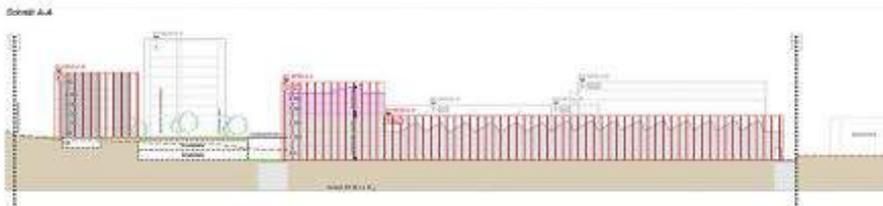


Geplante Wohnbebauung auf dem Areal

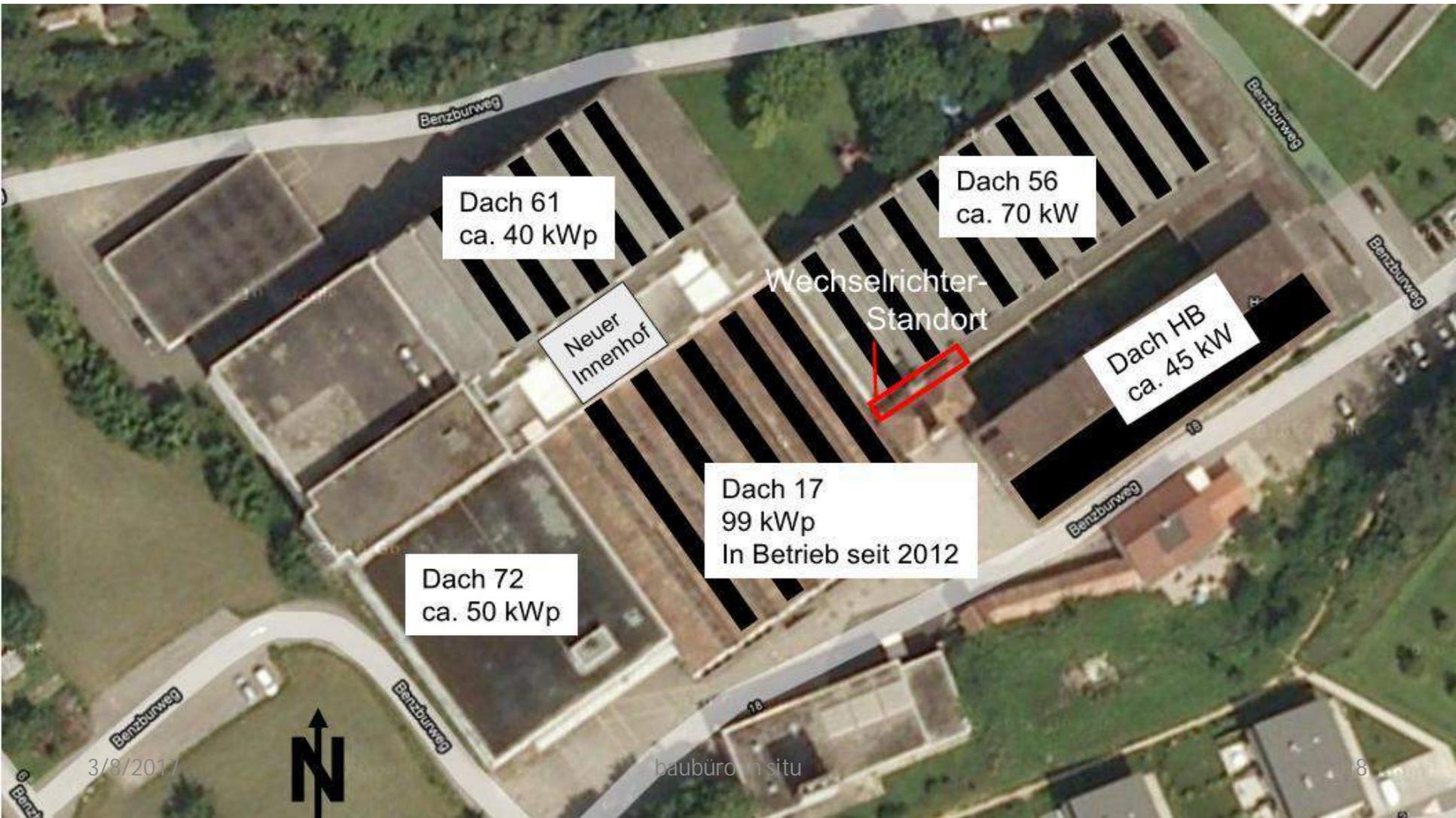


Mögliche Synergien:

- + Anschluss Neubau an Heizverteiler Altbau.
- + Anschluss Kanal Altbau an Neubau.
- + PV Anlage auf Bau 72 zur Mitversorgung der Neubauten.
- + Nutzung Schutzräume Bestand für Neubauten
- + Regenwassersammlung Bau 72 für Regenwasserspülung der Neubauten oder für Weiher



Photovoltaik - Potentialstudie bei Projektbeginn



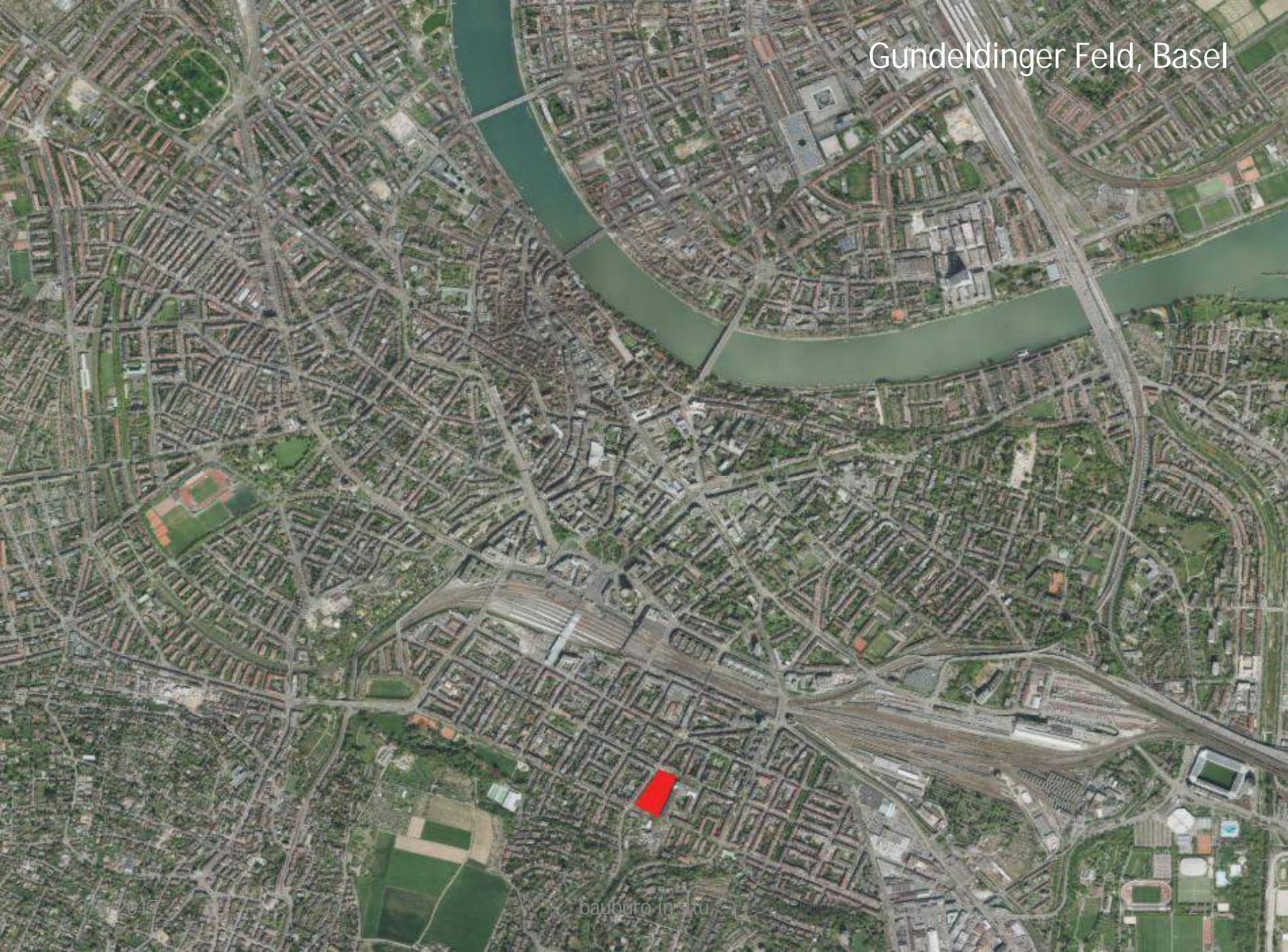
Photovoltaik - Anlagen zum Grossteil verwirklicht



Photovoltaik - Anlagen zum Grossteil verwirklicht



Gundeldinger Feld, Basel



Gundeldinger Feld, Basel















Einige Bausteine der nachhaltigen Umnutzung

Sozial: *Ein Wohnzimmer fürs Quartier*

- + Hohe Diversität der Nutzungen sorgt für Lebendigkeit
- + Diverse Mietzinsgestaltungsmodelle / Mieteinheitengrößen
- + Geschützte Arbeitsplätze
- + 2000 W: Beilage zum Mietvertrag *Vereinbarung Energie*
- + Nischen: BRING & NIMM Tauschkasten / Food-sharing

Baulich: *Minimierte Eingriffe*

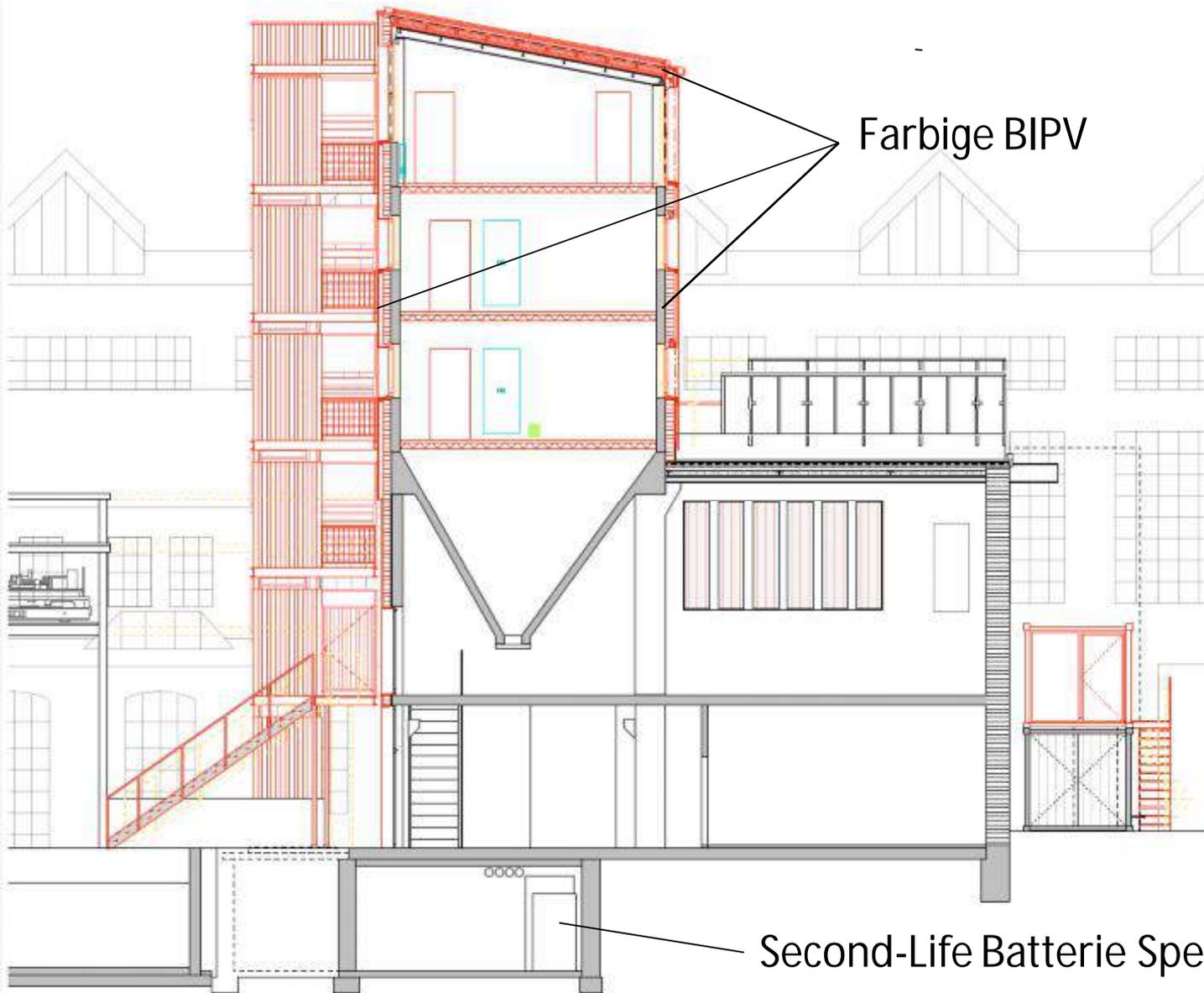
- + Neue Nutzung passend zur existenten Gebäudestruktur
- + Wiederverwendung von Bauteilen
- + Energetische Sanierung / PV / Fernwärme / Wärmerückgewinnung
- + Keine Parkplätze
- + Pilotprojekte



P+D Projekt Kohlesilo



2000 Watt Gesellschaft – Pilotregion Basel



Farbige BIPV

Finanzielle
Unterstützung
durch:

- + AUE Kanton BS
- + BFE
- + BAFU

Second-Life Batterie Speicher

Kohlesilo Südfassade



3/8/2017

baubüro in situ

32



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.